

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: га - з чотирма десятковими знаками;
 кв. м - з двома десятковими знаками;
 грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок ¹⁰ (xx.xx)	Документи, які засвідчують/підтверджують право власності / користування / право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат xxxxxxxxxx: xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування ¹³	
		вид права ¹¹	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер	частка неповного місяця ¹²	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6.	7	8	9	10	11
1.1 ¹⁴										
1.2 ¹⁴										
1.п ¹⁴										
2	Усього	x	x	x	x	x	x	x	x	x

№ з/п	Площа земельної ділянки ¹⁵		Нормативна грошова оцінка ¹⁶		Ставка податку ¹⁷ (%)	Річна сума земельного податку ¹⁸ (к. 12 або 13 x к. 14 або 15 x к. 16 / 100) / 12 x (к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 17 - к. 22)
	га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн / кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги ¹⁹	розмір пільги ²⁰	дата початку користування ²¹	дата закінчення користування ²¹	сума пільги ²²	
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.1 ¹⁴												
1.2 ¹⁴												
1.п ¹⁴												
2			x	x	x		x	x	x	x		

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: га - з чотирма десятковими знаками;
 кв. м - з двома десятковими знаками;
 грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок ¹⁰ (xx.xx)	Документи, які засвідчують/підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат xxxxxxxxxx: xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування ¹³	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця ¹²	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 ¹⁴											
1.2 ¹⁴											
1.n ¹⁴											
2	Усього	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

№ з/п	Площа земельної ділянки ¹⁵		Нормативна грошова оцінка ¹⁶		Розмір (ставка) орендної плати ²³ (%)	Річна сума орендної плати ¹⁸ (к. 13 або 14 x к. 15 або 16 x к. 17 / 100) / 12 x (к. 8 + к. 9)
	га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
	13	14	15	16	17	18
1.1 ¹⁴						
1.2 ¹⁴						
1.n ¹⁴						
2			x	x	x	

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грні** - з двома десятковими знаками

N з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума ²⁴	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього													
4 ²⁵	Нараховано на 20__ рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)													
4 ²⁵	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 - р. 4)													
5.1 ²⁵	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України ²⁶													
5.2 ²⁵	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 - р. 5.1)													
6 ²⁵	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))													
7 ²⁵	Сума штрафу (колонки з 4 по 15 р. 5.2) x 3 % або 5 %) ²⁷													
8 ²⁵	Сума пені ²⁸													
9	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на		арк.

N з/п	Зміст доповнення

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною

Дата подання (дд.мм.рррр)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Керівник (уповноважена особа) /
фізична особа (законний представник)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки
платника податків або серія (за наявності)
та номер паспорта)²⁹

Головний бухгалтер (особа,
відповідальна за ведення
бухгалтерського обліку)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки
платника податків або серія (за наявності)
та номер паспорта)²⁹

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної
бази податкової звітності

"__" _____ 20__ року

_____ (посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації
(потрібне позначити):

порушень (помилко) не виявлено.

Складено акт від "__" _____ 20__ року N _____

"__" _____ 20__ року

_____ (посадова особа контролюючого органу
(підпис, власне ім'я, прізвище))

¹ У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі - Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року N 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року N 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

² Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

³ Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

⁴ Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі - Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

⁵ Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

⁶ Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника - фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

⁷ Заповнюється за бажанням платника податків.

⁸ Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

- ⁹ Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якої розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано(і) земельна(і) ділянка(и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.
- ¹⁰ Інформація щодо категорії / цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року N 821 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України".
- ¹¹ Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда, 4 - право на земельну частку (пай).
- ¹² Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці / загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.
- ¹³ Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована(і) земельна(і) ділянка(и), та адреса місця розташування земельної ділянки.
- ¹⁴ За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.
- ¹⁵ Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту - у га, в межах населеного пункту - у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.
- ¹⁶ Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено, то зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.
- ¹⁷ Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.
- ¹⁸ Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.
- ¹⁹ Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.
- ²⁰ Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.
- ²¹ Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді - число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.
- ²² Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.
- ²³ Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.
- ²⁴ Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.
- ²⁵ Рядки 4 - 8 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.
- ²⁶ Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою "звітна", "нова звітна", "уточнююча", у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.
- ²⁷ Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів "а" або "б" абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою "звітна", "нова звітна", застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою "уточнююча", - у розмірі 3 відсотків).
- ²⁸ Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.
- ²⁹ Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.