

Бондарівська сільська рада
Овруцького району, Житомирської області
/ четверта сесія ради, 7 – го скликання /



У К Р А І Н А
Бондарівська сільська рада
Овруцького району, Житомирської області
/ четверта сесія ради, 7 – го скликання /
Р І Ш Е Н Н Я.

Від 29 січня 2016 року
Про встановлення місцевих податків і
зборів на території
Бондарівської сільської ради на 2016 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Законом України від 24.12.2015 № 909VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, з метою встановлення на 2016 рік місцевих податків і зборів на території Бондарівської сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Бондарівської сільської ради такі місцеві податки та збори:
 - 1.1. Податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. транспортного податку;
 - 1.1.3. плати за землю.
 - 1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у п.п. 1 і 2 п. 293.2 ст. 293 Податкового кодексу України, ставки якого визначаються у розмірах, що зазначені в Додатку 1.
2. Затвердити:
 - Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 2);
 - Положення про транспортний податок (Додаток 3);
 - Положення про плату за землю (Додаток 4).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Бондарівської сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.
4. Оприлюднити це рішення в порядку та у спосіб, що визначений чинним законодавством.
5. Рішення набуває чинності з 01.07.2016 року.

Сільський голова  Н.І.Герасимчук

29 06/10 16

ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю в межах території Бондарівської сільської ради, що справляється
в 2016 році

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про встановлення плати за землю за земельні ділянки в межах території Бондарівської сільської ради на 2016 рік (далі Положення) розроблено на підставі Податкового кодексу України з подальшими змінами і доповненнями, Земельного Кодексу та інших нормативно-правових актів України.

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання фізичними та юридичними особами, а також фізичними особам-підприємцями на території Бондарівської сільської ради.

2.ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

2.1 . Платники податку

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

2.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- 2.2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.3. База оподаткування

- 2.3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 2.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2.4. Ставки земельного податку

Встановити ставки земельного податку:

2.4.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку земель яких проведено, розташованих в межах населених пунктів Бондарівської сільської ради, встановлюється ставка в розмірі **0,5 відсотка** (межа не більше 3 відсотків), а для сільськогосподарських угідь **0,3 відсотка** (не більше 1 відсотка ст.271 ПКУ) від їх нормативної грошової оцінки.

2.4.2 За земельні ділянки, нормативна грошова оцінка земель яких проведена, розташованих в межах населених пунктів Бондарівської сільської ради та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється в розмірі **2 відсотка** (межа не більше 12 відсотків ст.271ПКУ) від їх нормативної грошової оцінки.

2.4.3Ставка земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюється в розмірі **5%** від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

2.5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до ст.281 Податкового кодексу України.

2.6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються згідно з Податковим кодексом України.

2.6.2. Звільняються від сплати земельного податку органи місцевого самоврядування, комунальні установи, організації, підприємства Бондарівської сільської ради утворені на території селищної ради відповідно до рішень селищної ради, заклади, установи та організації комунальної власності для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності та джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, бібліотеки, земельні ділянки об'єктів зеленого господарства (сквери, парки) комунальної власності, ОСББ.

2.6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку надають в оренду окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за земельні ділянки під такими будівлями та їх частинами сплачується на загальних підставах.

2.7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені ст. 283 Податкового Кодексу України.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

3.1. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3.2. Платник орендної плати за землю

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3.3. Підстава для нарахування орендної плати

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до чинного законодавства.

3.4. Розмір орендної плати за земельні ділянки

3.4.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем земельної ділянки.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у власності сільської ради складає:

- 1) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, надані в оренду:
 - громадським неприбутковим, благодійним, релігійним організаціям, які не займаються комерційною діяльністю;
 - фізичними особами – підприємцями - інвалідами 1 групи;
 - для обслуговування торгових кіосків з продажу періодичних видань;
 - для будівництва, обслуговування житлових будинків та гуртожитків;
 - під відпрацьовані землі;
 - для закладів освіти;
 - під об'єктами ресторанного господарства, що не здійснюють реалізацію алкогольних напоїв;
 - під використання для будівництва та обслуговування будівель об'єктів сфери послуг в районі промислової зони;
 - для будівництва та обслуговування будівель об'єктів сфери легкої та переробної промисловості.

2) За земельні ділянки, які перебувають у власності сільської ради, надані в оренду для іншого використання (крім переліку в п. 1) та п. 3)) у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки, за виключенням земельних ділянок, наданих в оренду на конкурсних засадах.

3) Для земель промисловості, транспорту, зв'язку та енергетики; для розміщення автомобільних заправних станцій - у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки.

Орендна плата за земельні ділянки, надані в оренду за конкурсом визначається за результатами конкурсних пропозицій. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4. ОСОБЛИВОСТІ ОПОДАТКУВАННЯ ПЛАТОЮ ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право;

4.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території;

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

5. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД ДЛЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1

січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму під'які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 статті 6 цього положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. СТРОКИ СПЛАТИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

8.1. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується аналогічно.

9. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

9.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок та проводиться щорічна її індексація.

Секретар сільської ради *(Підп.)* Н.В.Ващук