



УКРАЇНА
ГЛАДКОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОВРУЦЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 224-13/17

03 лютого 2017 року

с. Гладковичі

Про внесення змін до рішення сільської ради від 12 липня 2016 року № 119-8/16 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Гладковицької сільської ради на 2017 рік»

Керуючись Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами, внесеними Законами України №1791 від 20.12.2016р., №1797 від 21.12.2016р., Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 12 липня 2016 року № 119-8/16 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Гладковицької сільської ради на 2017 рік» (далі – рішення):

1.1. У другому та третьому абзацах підпункту 2.1 пункту 2 цифри «0,5» та «1» замінити відповідно цифрами «0,25» та «0,5».

1.2. У другому та третьому абзацах підпункту 2.2 пункту 2 цифри «0,5» та «2» замінити відповідно цифрами «0,25» та «1».

1.3. У пункті 3 цифри «750» замінити цифрами «375».

1.4. Підпункт 4.1 пункту 4 викласти в такій редакції:

«4.1. за земельні ділянки, нормативно – грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 3 % від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - 1 % від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва;».

1.5. У підпункті 4.2 пункту 4 цифру «0,1» замінити цифрою «0,3».

1.6. Підпункт 4.3 пункту 4 викласти в такій редакції:

«4.3. за сільськогосподарські угіддя нормативно – грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;»

1.7. Підпункт 4.5 пункту 4 доповнити словами та цифрами «а для сільськогосподарських угідь - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.8. У підпункті 5.1 пункту 5 слова "мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року" замінити словами "прожиткового мінімуму встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року".

1.9. У підпункті 5.2 пункту 5 цифру «20» замінити цифрою «15».

2. Внести зміни у додатки до рішення:

2.1. Додаток 1 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

2.1.1. Підпункт 3.2 пункту 3 доповнити підпунктами "ї-л" такого змісту:

"ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей".

2.1.2. Підпункт 5.2 пункту 5 викласти в такій редакції:

«5.2. Гладковицька сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території громади, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), шляхом прийняття відповідного рішення.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Гладковицька сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.»

2.1.3. Пункт 5 доповнити підпунктом 5.3 такого змісту:

«5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1 та 5.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).»

2.1.4. Підпункти 5.3 та 5.4 пункту 5 вважати відповідно підпунктами 5.4 та 5.5.

2.1.5. У другому та третьому абзацах підпункту 6.1 пункту 6 цифри «0,5» та «1» замінити відповідно цифрами «0,25» та «0,5».

2.1.6. У другому та третьому абзацах підпункту 6.2 пункту 6 цифри «0,5» та «2» замінити відповідно цифрами «0,25» та «1».

2.2. Додаток 2 «Положення про транспортний податок».

2.2.1. У підпункті 3.1 пункту 3 цифри «750» замінити цифрами «375».

2.2.2. абзац другий підпункту 3.1 пункту 3 викласти в такій редакції:

"Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

2.2.3. Підпункт 3.1 пункту 3 доповнити абзацом третім такого змісту:

"Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального".

2.2.4. Підпункт 7.3 пункту 7 викласти в такій редакції:

"7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику".

2.2.5. В абзаці п'ятому підпункту 7.10 пункту 7 слова "документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля" виключити.

2.3. Додаток 3 «Положення про порядок обчислення і сплати плати за землю».

2.3.1. Пункт 4 доповнити підпунктом 4.4 такого змісту:

«4.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 4.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.»

2.3.2. Підпункти 4.4 та 4.5 пункту 4 вважати відповідно підпунктами 4.5 та 4.6.

2.3.3. Підпункт 4.5.4 підпункту 4.5 пункту 4 викласти у новій редакції:

«4.5.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.»

2.3.4. Підпункт 4.5 пункту 4 доповнити підпунктом 4.5.5 такого змісту:

«4.5.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;»

2.3.5. Підпункт 4.5 пункту 4 доповнити підпунктом 4.5.6 такого змісту:

«4.5.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.»

2.3.6. підпункті 5.1.1 підпункту 5.1 пункту 5 викласти в такій редакції:

«5.1.1. за земельні ділянки, нормативно – грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 3 % від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - 1 % від їх

нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у підпункті 5.1.2.».

2.3.7. У підпункті 5.1.2 пункту 5.1 пункту 5 цифру «0,1» замінити відповідно цифрою «0,3».

2.3.8. Підпункт 5.1.3 підпункту 5.1 пункту 5 викласти в такій редакції:

5.1.3. за сільськогосподарські угіддя нормативно – грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;».

2.3.9. Підпункт 5.1.5 підпункту 5.1 пункту 5 доповнити словами та цифрами «а для сільськогосподарських угідь - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2.3.10. Абзац перший підпункту 6.1 пункту 6 доповнити словами «за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.»

2.3.11. Абзац другий підпункту 8.1 пункту 8 доповнити словами «у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.»

2.3.12. Підпункт 8.5 пункту 8 викласти в такій редакції:

«8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

2.3.13. Підпункт 9.2 пункту 9 після слова "проводяться" доповнити словами "контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки".

2.3.14. У підпункті 10.1 пункту 10:
в абзаці третьому слово "податкової" замінити словом "фінансової".

2.3.15. Підпункт 10.1 пункту 10 доповнити абзацом четвертим такого змісту:

"Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України".

2.3.16. Підпункт 10.5.1 підпункту 10.5 пункту 10 викласти в такій редакції:

"10.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території";

2.3.17. Підпункт 10.5 пункту 10 доповнити підпунктом 10.5.3 наступного змісту:

«10.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 10.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.»

2.4. Додаток 4 «Положення про єдиний податок».

2.4.1. Пункт 2.1 розділу II. Об'єкт та ставки єдиного податку викласти в такій редакції:

«2.1 Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата).»

2.4.2. У підпункті 1 пункту 2.2 слова "мінімальної заробітної плати" замінити словами "прожиткового мінімуму".

2.4.3. У підпункті 2 пункту 2.2 цифру «20» замінити на цифру «15».

2.4.4. У пункті 3.6 слова "подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності" замінити словами "відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення".

3. Секретарю ради Макаревич Т.В. оприлюднити дане рішення згідно вимог законодавства.

4. Дане рішення набуває чинності з моменту його прийняття.

5. Головному бухгалтеру Худенко Л.В. в тижневий термін подати дане рішення до Овруцької ОДП.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та комунальної власності.

Сільський голова



М.О.Буховець