

1194
7.02.17.



У К Р А І Н А
НАТАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №371

Дев'ята сесія
Від 31 січня 2017 року

VII скликання

Про внесення змін до рішення сільської
ради №211 від 08.07.2016 року «Про справляння плати
за землю на території Наталівської сільської ради»

Керуючись статтею 25, пунктами 24, 28, 34, 35 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 93 Земельного Кодексу України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 10.2 статті 10, пунктами 12.3, 12.4 статті 12, статтями 269-271, 273, 274, 281-287, 288, 289 Податкового кодексу України, зі змінами, внесеними Законом України № 1791-VIII від 20.12.2016 року, сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку №1 до рішення сільської ради №211 від 08.07.2016 року «Положення про справляння земельного податку на території Наталівської сільської ради», а саме

1.1. Підпункт 4.2. пункту 4 викласти в слідуючій редакції: «Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі:

- рілля, ОСГ 0,3 відсотка
- пасовища 0,3 відсотка
- сіножаті 0,3 відсотка
- сади 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки»

1.2. Підпункти 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 пункту 4 замінити на відповідні та додати підпункти 4.7., 4.8, 4.9, 4.10, 4.11:

«4.3. Встановити ставку земельного податку житлової забудови в межах населеного пункту у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

- житлова забудова – 0,03% від нормативної грошової оцінки землі.

4.4. Ставки податку на земельні ділянки комерційного призначення 1,5 % від нормативно грошової оцінки землі.

4.5. Ставка податку за земельні ділянки, надані для потреб лісового та водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами та земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту справляється у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Ставка на землі водного фонду та лісгосподарського призначення розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено складає 0,5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.7. Ставки податку за земельні ділянки надані для потреб енергетики розташовані в межах населених пунктів у розмірі 3% від нормативно грошової оцінки землі.

4.8. Земельний податок за земельні ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення), які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено 5% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.9. Земельний податок за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

- для фізичних осіб - 0,3% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- для інших - 3% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.10. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошова оцінка яких проведена незалежно за їх розміщенням, за ставкою 1% за винятком п.4.2., п.4.3, п.4.4., п.4.5., п.4.6., п.4.7. п.4.8., п.4.9

4.11. Ставки податку на земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюються у розмірі 6% від їх нормативно грошової оцінки за виключенням багатопверхової забудови та земельних ділянок які перебувають і власності освіти чи повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів».

2. Внести зміни до додатку №2 до рішення сільської ради №69 від 08.07.2016 року «Положення про оренду земельних ділянок на території Наталівської сільської ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки», а саме

2.1. Перший абзац підпункту 2.2. пункту 2 викласти в наступній редакції «Встановити орендну плату для земельних ділянок, які передані суб'єктам господарської діяльності для будівництва багатоквартирних житлових будинків, громадян для городництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, будівництва і обслуговування гаража, садівництва та громадянам, які згідно з Податковим кодексом України звільняються від сплати земельного податку – 1% від їх нормативно-грошової оцінки».

3. В п.3 додати підпункт 3.3. в наступній редакції «Встановити, що річний розмір орендної плати не може бути меншим розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок».

4. Секретарю ради Назарчук А.П. в 10-ти денний термін копію рішення направити в Новоград-Волинську ОДПІ.

5. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку та орендної плати за землю здійснюється Новоград-Волинською ОДПІ.

Сільський голова

підпис

А.М.Терещук

Секретар ради Назарчук А.П.