



КОПІЯ

УКРАЇНА  
КАРПОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧУДНІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

шостої сесії VII скликання № 57

12.07.2016 р.

Про встановлення  
пільг щодо земельного  
податку для юридичних осіб.

Заслухавши інформацію сільського голови Мельника С.А., відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 282 Податкового кодексу України сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Карповецької сільської ради пільги щодо земельного податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, в т.ч: Карповецька сільська рада, Карповецька ЗОШ І-ІІІ ст., дитячий дошкільний заклад «Калинка», Будинок культури с.Карпівці, клуб с.Шевченка, сільська бібліотека, Карповецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини, фельдшерський пункт с.Шевченка.
2. Рішення вступає в силу з 1 січня 2017 р.
  3. Один примірник рішення направити до Чуднівської об'єднаної державної податкової інспекції.

Сільський голова

С.А.Мельник

згідно з оригіналом  
секретар ради

-£\

Л.Ф.Левковська



\*?ййй\*"-л/



КОПІЯ

УКРАЇНА  
КАРПОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧУДШВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я

дванадцятій сесії VII скликання № 102

27.01.2017 р.

Про встановлення ставки  
земельного податку на 2017 рік

Відповідно до п.35 ст. 26 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись ст.ст.274,276,288 Податкового кодексу України, Законами України від 20.12.2016 р. № 1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», від 21.12.2016 р. № 1797-ІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» " Про оренду землі", ст.93, п.1 ст.124 Земельного Кодексу, нормативною грошовою оцінкою земель населених пунктів Карповецької сільської ради, сільська рада

вирішила:

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території Карповецької сільської ради. (додаток № 1)

1. Встановити ставки земельного податку в розмірі:

1.1.Для земель житлової забудови в межах с.Карпівці - 293,66 грн. за 1 га з урахуванням коефіцієнту індексації за 2016 р.

1.2. Для земель особистого селянського господарства в межах с.Карпівці - 26,33 грн. за 1 га. з урахуванням коефіцієнту індексації за 2016 р.

1.3.Для земель житлової забудови в межах с.Шевченка - 165,21 грн. за 1 га з урахуванням коефіцієнту індексації за 2016 р.

1.4. Для земель особистого селянського господарства в межах с.Шевченка - 26,33 грн. за 1 га з урахуванням коефіцієнту індексації за 2016 р.

1.5. На земельні ділянки, нормативно - грошову оцінку яких проведено, встановити ставку земельного податку у розмірі:

для юридичних осіб - у розмірі 3% від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки.

для фізичних осіб - у розмірі 1,5% від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки.

1.6 На земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту , нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановити у розмірі 5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.7. На земельні ділянки сільськогосподарських угідь, встановити у розмірі 1% від нормативно грошової оцінки.

2.Дане рішення набирає чинності з 01 лютого 2017 року.

3.Один примірник рішення направити до контролюючого органу.

Сільський голова

\* >/ /ХЛ?<СіА.Мельник

згідно з оригіналом  
секретар ради

€^%^L\_r^ y

Л.Ф.Левковська

## **Положення**

### **Про порядок обчислення та сплати земельного податку на території Карповецької сільської ради**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Земельний податок встановлюється на підставі Податкового кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 р. № 1791- VIII від 21.12.2016 р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» № 1797-VIII від 21.12.2016 р., " Про оренду землі ", ст.93, п.1 ст.124 Земельного Кодексу, нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Карповецької сільської ради.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

#### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

4.1. Від сплати податку звільняються:

- 4.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 4.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 4.1.3. пенсіонери (за віком);
- 4.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (інваліди війни, учасники бойових дій, учасники війни)
- 4.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (1-3 категорія).

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 4.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 4.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара,

## 5. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

### 5.1. Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, в т.ч:

Карповецька сільська рада,

- Карповецька ЗОПІ-ІП ст.,
- дитячий дошкільний заклад «Калинка»,
- Будинок культури с.Карпівці,
- клуб с.Шевченка, сільська бібліотека,
- Карповецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини, фельдшерський пункт с.Шевченка.

## 6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

### 6.1. Не підлягають оподаткуванню:

земельні ділянки кладовищ;

земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## 7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.2. якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 8. Податковий період для плати за землю.

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру, облікова карта об'єкта погосподарського обліку по господарської книги.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченою статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

9.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникам до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.4. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб - власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

## 10. Строк плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через відділення поштового зв'язку за квитанцією про приймання податкових платежів.

## 11. Орендна плата.

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Сільська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3.Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

## 12. Індexсація нормативної грошової оцінки земель.

12.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

12.2. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.