



**Вишевицька сільська рада**  
**Радомишльського району Житомирської області**  
**Двадцять шоста сесія VII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 20.12.2017

№ 364

Про внесення змін в рішення №239  
21 сесії Вишевицької сільської ради  
VII скликання від 12 липня 2017 року  
«Про встановлення місцевих податків  
та зборів на 2018 рік»

Керуючись ст. 143 Конституції України, п.24 ч.1 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», внесеними Законами України від 28.12.2014 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та доповнення дохідної частини місцевого бюджету, враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та соціального розвитку села, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни в рішення №239 21 сесії Вишевицької сільської ради VII скликання від 12 липня 2017 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік» та викласти в такій редакції:

Затвердити на території сільської ради з 01.01.2018 року дію наступних місцевих податків та зборів:

Встановити такі місцеві податки та збори:

- податок на майно, який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плати за землю;
- єдиний податок;
- збір за місця за паркування транспортних засобів;
- туристичний збір

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку



квартири/квартир та житловго будику/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в таких розмірах за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

- для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв.м, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв.м 0,2 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв.м, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв.м – 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку сумарна житлова площа яких не перевищує 740 кв.м.-2,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку сумарна житлова площа яких перевищує 740 кв.м. – 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Встановити ставку податку нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0,02 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати.

Обчислення суми податку об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем адреси платника.

2. Затвердити розміри ставок місцевих податків та зборів:

- земельний податок за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку, яких проведено у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для фізичних осіб за земельні ділянки житлової та громадської забудови;

- для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 6 (шість) відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку, яких не проведено, встановити в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється в договорі оренди земельної ділянки, але річна сума платежу не може бути меншою 5 відсотків нормативної грошової оцінки, але не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Встановити з 1 січня 2018 року ставки земельного податку згідно нормативної грошової оцінки для фізичних осіб за земельні ділянки громадської та житлової забудови в розмірі 0,03 % від нормативної грошової



оцінки землі з застосуванням коефіцієнта індексації за 2013 – 1,0, 2014 рік – 1,249, 2015 рік – 1,433, 2016 рік – 1,06, для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки в т. ч.:

а ) с. Веприн - розмір земельного податку за земельні ділянки для житлової забудови становить 4,10 грн. за 0,01 га ; для ведення особистого селянського господарства – 0,78 грн. за 0,01 га;

б ) с. Вишевичі - розмір земельного податку за земельні ділянки для житлової забудови становить 2,75 грн. за 0,01 га ; для ведення особистого селянського господарства – 0,84 грн. за 0,01 га;

в ) с. Ірша, с.Вирва - розмір земельного податку за земельні ділянки для житлової забудови становить 2,95 грн. за 0,01 га ; для ведення особистого селянського господарства – 0,75 грн. за 0,01 га;

г ) с. Межирічка - розмір земельного податку за земельні ділянки для житлової забудови становить 2,65 грн. за 0,01 га ; для ведення особистого селянського господарства – 1,41 грн. за 0,01 га;

4. Затвердити ставки земельного податку для фізичних осіб підприємців та юридичних осіб на 2018 рік .

Ставки земельного податку на 2018 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Ставка податку (у розмірах від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)
1.	<b>Фізичні особи підприємці та юридичні особи, які є власниками або користувачами земельних ділянок:</b>	
2.	<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення готелів, офісних будівель, будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, будівель кредитно-фінансових установ, будівель ринкової інфраструктури та інших будівель громадської забудови)	3%
3.	<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського,	3 %



	річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	
4.	<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно - побутових будівель, інших споруд)	3 %
5.	<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно- телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	3%
6.	<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів).	3 %
7	Ставки податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами.	3 %

5. Відповідно п. 274.2 ст. 274 Податкового Кодексу України, встановити ставки земельного податку в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки в постійному користуванні, але згідно із Земельним кодексом не можуть їх мати на такому праві.

6. Дані ставки застосовувати з урахуванням коефіцієнта індексації за 2017 рік.

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

- інваліди 1-2 групи;
- фізичні особи, які виховують 3-х і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»



- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО та їх сім'ї;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи і організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, що знаходяться на підвідомчій території, та звільнити від сплати податку за землю починаючи з 01.01.2018 року.
- релігійні організації;
- кладовища.

#### 7. Єдиний податок:

7.1. Для першої групи платників податків (фізичні особи – підприємці, які не використовують право найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/ або

проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 грн.) у межах 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

7.2. Для другої групи платників єдиного податку / Фізичні особи – підприємці, які здійснюють

господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/ або населенню, виробництво та/ продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що

протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 15000000 грн.

в межах 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

8. Встановити ставки туристичного збору у розмірі 1% до бази справляння збору.

9. Встановити ставки збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,15 % мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року.

10. Дане рішення оприлюднити та направити до Радомишльського територіального управління Фіскальної служби України.

11. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я, народної освіти, культури, земельних ресурсів, законності правопорядку та захисту прав громадян.



Сільський голова

*підпис*

С.В.Гаврутенко

*згідно з оригіналом*  
Секретар *сифер С. Л. Новогенко*