



Кримоцька сільська рада Радомишльського району  
Житомирської області

РІШЕННЯ

Двадцятої сесії ради  
Від 28.07.2017 року № 227

VII скликання

Про встановлення місцевих податків  
та зборів на 2018 рік

Відповідно до ст. 26.п.24, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 8,3, статті 8, статті,10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статей 265,266,267,268., пункту 274.2 статті 274, статті 281, пунктів 284.1, 284.2. 284.3, статті 284 Податкового кодексу України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28 грудня 2014 року №71-VIII» , враховуючи висновки постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Встановити, що на території сільської ради справляються наступні місцеві податки і збори :

- Податок на майно: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; земельний податок; акцизний податок; транспортний податок;
- єдиний податок;
- туристичний.

**2. Податок на майно**

Визначити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в 2018 році.

2.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне, від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

2.2. Пільги зі сплати податку

2.2.1. База оподаткування об'єкта об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири / квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири, квартир та житлового будинку / будинків, в тому числі їх часток) на – 180 кв. метрів.

**2.2.2 Звільняються від оподаткування:**

- а) об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади сільської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними сільською радою;
- в) об'єкти нежитлової нерухомості, які належать релігійним організаціям України (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, необхідною умовою





надання такої пільги є внесення релігійної організації до Реєстру неприбуткових установ або організацій з відповідною ознакою неприбутковості;

г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:

- дітям сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- багатодітним сім'ям, не більше одного такого об'єкта;
- учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю);

ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять, свою діяльність в малих архітектурних формах та ринках;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

### 2.3. Ставка податку

2.3.1. Ставки податку для об'єктів житлової (квартири, жили будинки) нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, незалежно від їх кількості встановлюється у розмірі **0,25%** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

2.3.2. ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюються у розмірі **0,1 %** мінімальної заробітної плати;

2.3.3. ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюються у розмірі **0,5 %** мінімальної заробітної плати.

### 3. Акцизний податок

Встановити акцизний податок для підакцизних товарів, суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів у розмірі **5%** від вартості (з ПДВ).

### 4. Транспортний податок

Встановити транспортний податок з розрахунку на календарний рік у розмірі **25000** гривень за кожен легковий автомобіль, який використовується за 5 років та має об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

### 5. Туристичний податок

Встановити наступні особливості справляння туристичного збору на території сільської ради в 2015 році.

5.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно з ст. 268 Податкового кодексу України.

5.2 Ставка збору встановлюється у розмірі **1%** до бази справляння збору, визначеною пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

### 6. Земельний податок

Встановити такі особливості справляння земельного податку на території Криштопської сільської ради.

6.1. Ставка податку на земельні ділянки встановлюється у наступному розмірі:

6.1.1. за земельні ділянки, зайняті під житловим фондом, гаражами, дачними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – **0,05%** від їх нормативної грошової оцінки.





6.1.2. за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь – 1% від їх нормативної грошової оцінки.  
6.1.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) 6% від нормативної грошової оцінки.  
6.1.4. ставка земельних ділянок, які знаходяться за межами населених пунктів, нормативна грошова оцінка яких не проведена 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6.2. встановити на території Кримоцької сільської ради пільги, що застосовуються щодо сплати земельного податку.

6.2.1. У відповідності до статті 281 Податкового кодексу України надати пільгу для фізичних осіб:

- учасникам антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО;
- інвалідам першої та другої групи;
- багатодітним родинам, які мають трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветеранам війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2.2. Для юридичних осіб у відповідності до пункту 274.2 статті 274, пунктів 284.1, 284.2, 284.3, статті 284 Податкового кодексу України надати пільгу зі сплати земельного податку юридичним особам «бюджетних установ», які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, що знаходяться на підвідомчій території рад та звільнити зі сплати податку за землю починаючи з 01.01.2018 року.

## 7. Єдиний податок.

Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

7.1. для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати;

7.2. для другої групи платників єдиного податку – 20% розміру мінімальної заробітної плати;

7.3. база та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України;

8. Визнати таким, що втратило чинність рішення Кримоцької сільської ради 14 сесії ради 7-го скликання від 22.12.2016 року № 159 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2017 рік».

9. Це рішення набирає чинності з дати прийняття та застосовується до правовідносин, що виникли з 1 січня 2018 року.

10. Землевпоряднику Кримоцької сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань планування бюджету, фінансів, управління комунальною власністю.

12. Землевпоряднику сільської ради дане рішення оприлюднити на інформаційному

Сільський голова



В.Б.І. [signature]

