

КОПІЯ



У К Р А Ї Н А

НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
сьома сесія першого скликання

08 липня 2016 року

№ 140

**«Про визначення розміру орендної плати
за земельні ділянки, які розташовані в
межах населених пунктів Новоборівської
селищної ради у відсотках від нормативної
грошової оцінки на 2017 рік»**

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 14, 21-23 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12 Податкового кодексу України, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

I. Затвердити ставки орендної плати за оренду земельних ділянок, що будуть надані фізичним та юридичним особам в оренду з 01.01.2017 р. в межах населених пунктів Новоборівської селищної ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земель:

1. Землі сільськогосподарського призначення:

- 1.3. рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження – 3%
- 1.4. сільськогосподарські будівлі та двори – 3%

2. Лісового і водного фондів – 6%

3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення:

- 3.1. для підприємств промисловості – 6%
- 3.8. під розробку корисних копалин – 8%
- 3.9. для будівництва і обслуговування цехів по обробці деревини, каменю – 6%
- 3.10. підприємства з виробництва та розподілу електроенергії – 8%
- 3.11. зв'язку – 11%
- 3.12. заклади торгівлі, фінансово-кредитні заклади, ділянки для здійснення комерційної діяльності – 4%
- 3.13. інші – 6%

Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 р.

Селищний голова

підпис

Г. Л. Рудюк

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради
12.12.2016 р.

Г. С. Симон



КОПІЯ



УКРАЇНА

НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
сьома сесія першого скликання

08 липня 2016 року

№ 139

**«Про встановлення на території Новоборівської
селищної ради плати за землю в частині земельного
податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння»**

Відповідно до ч. 1 ст. 59 та керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 7, 10, 12 розділу I Податкового кодексу України, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2017 році на території Новоборівської селищної ради плату за землю в частині земельного податку, за 1 га в рік:

1.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови для селища міського типу Нова Борова у розмірі 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки, для сіл, що входять до складу Новоборівської селищної ради, у розмірі 0,02 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя 0,2 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 2 %.

1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

2. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1.

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

підпис

Г. Л. Рудюк

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради
12.12.2016 р.

Г. С. Симон

**Порядок
справляння плати за землю, в частині земельного податку**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Basisом оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови для селища міського типу Нова Борова у розмірі 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки, для сіл, що входять до складу Новоборівської селищної ради, у розмірі 0,02 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя у відсотках від їх нормативної грошової оцінки для угідь:

- ✚ Рілля – 0,2%;
- ✚ Сіножаті – 0,2%;
- ✚ Пасовища – 0,2%;
- ✚ Багаторічні насадження – 0,2 %.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки надані для:

- ✚ комерційного призначення – 2%;
- ✚ промислового призначення – 2%;
- ✚ сільськогосподарського призначення – 2%;
- ✚ громадського призначення – 2%;
- ✚ землі зв'язку – 2%.

4.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 2 %.

4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.6. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.7. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5. Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру.

Відділ Держгеокадастру у Хорошівському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Новоборівської селищної ради проводиться Хорошівською ОДПІ.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Хорошівською ОДПІ платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- ✚ у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- ✚ пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- ✚ пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Порядок обчислення плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

8. Строк сплати плати за землю

8.1. Строк сплати плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

9.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

10.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються Податковим кодексом України.

11. Особливості оподаткування платою за землю

11.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються Податковим кодексом України.

12. Індексція нормативної грошової оцінки земель

12.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

12.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексції відповідно до діючого законодавства України.

Селищний голова

підпис

Г. Л. Рудюк

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

12.12.2016 р.



Г. С. Симон