



Україна
Врублівська сільська рада

Романівського району Житомирської області

РІШЕННЯ

Дванадцятої сесії

7 скликання

від 23 січня 2017 року

№ 71

Про місцеві податки і збори
на 2017 р

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2017 року законів України від 20.12.2016 року № 1791, № 1791 – УІІ, № 1797, № 1797 – УІІ від 21.12.2016 року якими внесено суттєві зміни у розділів статей 10, 12 Податкового кодексу України, саме в частині плати за землю щодо уточнення ставок земельного податку та ставки з податку на нерухоме майно, привести у відповідність до чинного законодавства ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та згідно п. 274.1; ст. 274 Податкового кодексу України та відповідності до п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Внести зміни до рішення Врублівської сільської ради 8 сесії 7 скликання рішення за № 45 від 14 червня 2016 року «Про місцеві податки і збори» та викласти у новій редакції додатки № 3 та 5 (додаються) Це рішення набирає чинності з 1.01.2017 року.

У додатку, зокрема, є зміна ставок земельного податку та зміна ставок податку для житлової і нежитлової нерухомості.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету і комунальної власності.



Сільський голова

А.А.Кадлубовський.



№ 5

сесії 7 скликання

Зрубівської сільської ради

№ 71 від 23.04.2017 р.

Податок на майно в частині плати за землю

1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

- землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

- земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3. Basis оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Платники податку	Об'єкт оподаткування	База оподаткування	Ставки податку
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв). землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні. земельні частки (паї), які перебувають у власності	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1%, 0,3% - для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатті, пасовища, багаторічні насадження, паї)
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв). землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1% від нормативної грошової оцінки рілля. 0,3% - для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатті, пасовища, багаторічні

	форм власності).		насадження, паї)
власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні нормативну грошову оцінку яких не проведено	площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.	5% від нормативної грошової оцінки ріллі по області
власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи)	земельні ділянки, надані на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження)	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1% рілля, сіножатті, багаторічні насадження, пасовища

Землі сільськогосподарського призначення с.Врублівка та с. Корчівка

РІЛЛЯ

Б.НАСАДЖЕННЯ

СІНОЖАТТІ

ПАСОВИЩА

ПАЇ

(САДИ)

Вартість	Ставка	Вартість 1	Ставка	Вартість 1	Ставка зем.	Вартість	Ставка	Вартість	Ставка зем.
1 га, грн	зем.податку за 1 га в грн, 0,3% від норм. гр., оцінки	га, грн	зем.податку за 1 га в грн, 0,3% від норм.грощ. оцінки	га, грн	податку за 1 га в грн, 0,3% від норм.грощ. оцінки	1 га, грн	зем. податку за 1 га в грн, 0,3% від норм. гр., оцінки	1 га, грн	зем. податку за 1 га в грн, 0,3% від норм. гр., оцінки

а								30312,07	90,936
4,62	94,6818	29233,68	87,70	5811,89	17,435	4774,80	14,324		
рчівка								10783,46	32,35
11012,31	33,036	15642,15	46,926	7468,33	22,404	8072,15	24,216		

Землі не сільськогосподарського призначення с.Врублівка та с. Корчівка

№п/п	Категорія земель за функціональним призначенням	с.Врублівка		с.Корчівка	
		Вартість кв.м.ри	Ставка земельного податку	Вартість кв.м.ри	Ставка земельного податку
1.	Землі житлової забудови (0,03% від нормативно грошової оцінки)	110,08	330,24	107,28	321,85
2.	Землі комерційного призначення	221,51	221,51	196,52	196,52

4.Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб державної та комунальної форми власності за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбачені такими статутами (положеннями).

Секретар ради



Т.Т.Гуць