



Україна
Нивненська сільська рада
Романівського району
Житомирської області

13013, с Нивна, вул. Шкільна, 20 тел. 9-61-35 код ЄДРПОУ 04345285
№ _____ від " _____ " _____ 2017р.

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

10 сесії
від 30.01. 2017 року №45

7 скликання

Про податки

У відповідності до ст.274.1 «Податкового Кодексу України», законів України № 1791, 1797, якими внесено зміни в частині плати за землю щодо уточнення ставок земельного податку, відповідно ст. 26 п.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки згідно додатків. (додаються).
2. Рішення вступає в дію з 01.01.2017 року.
3. Секретарю ради Л.М.Хотян оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та економіки.

Сільський голова

Янішевська Н.М.

З оригіналом згідно:

Секретар ради



Л.М.Хотян



Податок на майно в частині плати за землю

1. Платниками земельного податку є

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3. Базою оподаткування земельним податком є :

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Платники податку	Об'єкт оподаткування	База оподаткування	Ставки податку
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації на 2017р.	1,0%, а для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища), багаторічні насадження 0,3%
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	ділянки які, перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації на 2017р.	1,0% власники, для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища), багаторічні насадження 0,3%

власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні нормативну грошову оцінку яких не проведено	площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.	5% від грошової оцінки по області.	нормативної оцінки ріллі
власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи)	земельні ділянки, надані на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження)	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації на 2017р.	1,0%	

Секретар сільської ради



Л.М.Хотян



1.1. Землі сільськогосподарського призначення по Нивненській сільській раді

№ п/п	рілля		Багаторічні насадження (сади)		сіножаті		пасовища		Середня оцінка 1 га земельного паю
	Вартість 1га, грн..	Ставка земельного податку за 1га в грн.. 0,3% від нормативу грошової оцінки	Вартість 1гп, грн.	Ставка земельного податку за 1га в грн.. 0,3% від нормативу грошової оцінки	Вартість 1га, грн..	Ставка земельного податку за 1га в грн.. 0,3% від нормативу грошової оцінки	Вартість 1га, грн..	Ставка земельного податку за 1га в грн.. 0,3% від нормативу грошової оцінки	
1	5558,51	16,676	4371,91	13,116	5737,80	17,213	6193,09	18,579	27377,85

1.2. Землі не сільськогосподарського призначення

№ п/п	Категорія земель за функціональним призначенням	с.Нивна		с.Голубин		с.Яблунівка	
		Вартість 1м.кв. грн..	Ставка земельного податку (тариф)	Вартість 1м.кв. грн..	Ставка земельного податку (тариф)	Вартість 1м.кв. грн..	Ставка земельного податку (тариф)
1.	Землі житлової забудови (0,03% від суми земельного податку, обчисленого відповідно до ст.274 (1% від нормативної грошової оцінки земель)	66,63	199,89	48,52	145,56	39,18	117,54
2.	Землі комерційного призначення (1% від нормативної грошової оцінки земель)	166,60	166,60	121,29	121,29	97,93	97,93

1. Встановити пільги з плати земельного податку:

Звільнити від сплати земельного податку бюджетні організації, які фінансуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету.

Секретар сільської ради

Л.М.Хотян