

Турочин А.М.
Борисенко О.М.
500 гривень



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ПІЩАНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Овруцького району Житомирської області

с. Піщаниця вул. Сергія Базильчука, 3 телефон 74-1-35

РІШЕННЯ

Восьмої сесії сесії сьомого скликання

від 22 червня 2016 року

Про встановлення місцевих податків
та зборів на 2017 рік по Піщаницькій
сільській раді.

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Овруцької ОДПІ від 14.01.2015 року № 139/32/10/17-01 та спільної постійною комісією з питань планування, бюджету, фінансів та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки та збори на 2017 рік:

1.1. Податок на нерухоме майно в частині:

1.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2 Земельний податок.

1.2. Єдиний податок.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

2.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості встановлюються за 1 кв. метр бази оподаткування:

- для об'єктів, що перебувають у власності фізичних осіб ставка податку становить 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для об'єктів, що перебувають у власності юридичних осіб ставка податку становить 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

2.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості встановлюються за 1 кв. метр бази оподаткування:

04 244/196
01

- для об'єктів, що перебувають у власності фізичних осіб ставка податку становить 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для об'єктів, що перебувають у власності юридичних осіб ставка податку становить 2 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Ставка податку на 2017 рік для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб, визначена підпунктом 2 цього пункту, становить 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

3. Надати пільги від сплати податку:

3.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.

3.2. Платники податку - фізичні особи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, звільняються від сплати податку, якщо в звітному році відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» мали статус малозабезпечених громадян та отримували соціальну допомогу.

3.3. Платники податку - фізичні та юридичні особи, у власності яких перебувають об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, звільняються від сплати податку, якщо в звітному році не використовувались.

Пільги з податку, що сплачується на території Піщаницької сільської ради об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням Піщаницької сільської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3.3. Звільняються від сплати податку, що сплачується на території Піщаницької сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, фізичні особи, які використовують для обслуговування житлового будинку та ведення особистого селянського господарства господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, лазні.

3.4. Звільняються від сплати податку, що сплачується на території Піщанської сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості підприємства комунальної форми власності, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовують об'єкти нежитлової нерухомості для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4. Встановити ставки земельного податку:

4.1. За земельні ділянки, які розташовані в межах населених пунктів Піщанської сільської ради, встановлюється в розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. За земельні ділянки, які розташовані в межах населених пунктів Піщанської сільської ради та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється в розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, розрахунку на календарний місяць:

5.1. Для I групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

5.2. Для II групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

6. Затвердити „Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” (додаток № 1).

7. Дане рішення підлягає опублікуванню згідно чинного законодавства.

Сільський голова



О.В.Шелест

*Турецька А.М.
м. Близько*



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПІЩАНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Овруцького району Житомирської області
с. Піщаниця вул. Сергія Базильчука, 3 телефон 74-1-35

РІШЕННЯ
Восьмої сесії сесії сьомого скликання

від 22 червня 2016 року

Про надання пільги щодо сплати
податків державним і комунальним
підприємствам та установам на
території сільської ради

Враховуючи тяжке фінансове становище підприємств та установ, рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету і фінансів, керуючись ст. 284.1 «Податкового Кодексу України» та п. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити на 2017 рік від сплати земельного податку:
 - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
 - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.
 - підприємства спілки споживчих товариств, які не здійснюють торгівельну, або будь-яку іншу діяльність на території сільської ради

2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів.

Сільський голова

О.В.Шелест

04. 2445/10
07. 16