

Гурочка І.М.
Борисенко О.А.
10 червня 2016



Україна

Раківщинська сільська рада

Овруцького району Житомирської області

Сьома сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ № 57__

від 29 червня 2016 року

Про встановлення місцевих податків
та зборів та акцизного податку на 2017 рік
по Раківщинській сільській раді

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та спільно з постійною комісією з питань планування бюджету і фінансів сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки та збори на 2017 рік:

1. Податок на майно
 - 1.1. Податок на нерухоме майно в частині:
 - 1.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2 Транспортний податок;
 - 1.1.3 Плата за землю
2. Єдиний податок;
3. Акцизний податок.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

2.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості встановлюються за 1 кв.метр бази оподаткування:

-для об'єктів, що перебувають у власності фізичних осіб ставка податку становить 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

-для об'єктів, що перебувають у власності юридичних осіб ставка податку становить 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

2.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості встановлюються за 1 кв.метр бази оподаткування:

-для об'єктів, що перебувають у власності фізичних осіб ставка податку становить 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

14 2605/10 16

-для об'єктів, що перебувають у власності юридичних осіб ставка податку становить 2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

Ставки податку на 2017 рік для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб, визначена підпунктом 2 цього пункту, становить 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

3. Надати пільги від сплати податку:

3.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а/ для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;

б/ для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;

в/ для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий /звітний/ період /рік/.

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.

3.2 Платники податку - фізичні особи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, звільняються від сплати податку, якщо в звітному році відповідно до Закон України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» мали статус малозабезпечених громадян та отримували соціальну допомогу.

3.3 Платники податку – фізичні та юридичні особи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, звільняються від сплати податку, якщо в звітному році не використовувались (вільні від проживання).

Пільги з податку, що сплачується на території Раківщинської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням Раківщинської сільської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3.4 Звільняються від сплати податку, що сплачується на території Раківщинської сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, фізичні особи, які використовують для обслуговування житлового будинку та ведення особистого селянського господарства господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, лазні.

3.5 Звільняються від сплати податку, що сплачується на території Раківщинської сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості підприємства комунальної форми власності, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовують об'єкти нежитлової нерухомості для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4. Встановити ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який використовується до 5 років і має об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

5. Встановити ставки плати за землю:

5.1. За земельні ділянки, які розташовані в межах населених пунктів Раківщинської сільської ради, встановлюється в розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. За земельні ділянки, які розташовані в межах населених пунктів Раківщинської сільської ради та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється в розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

6. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

6.1. Для I групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

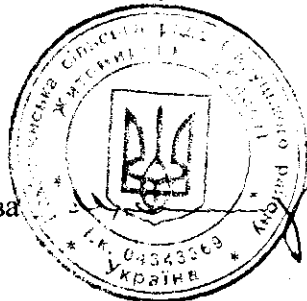
6.2. Для II групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

7. Встановити акцизний податок з роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольні напої, пиво, тютюнові вироби, тютюн та промислові заміники тютюну) за ставкою у розмірі 5 відсотків від вартості реалізованих товарів (з ПДВ).

8. Затвердити „Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” (додаток № 1).

9. Дане рішення підлягає опублікуванню згідно чинного законодавства.

Сільський голова



В.М.Мошківський