

У К Р А Ї Н А  
Овруцька міська рада Житомирської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Чотирнадцята сесія**

**VII скликання**

Від 30 червня 2016 року № 348

Про встановлення місцевих  
податків та зборів на 2017 рік по  
м. Овручу

Керуючись Податковим Кодексом України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради від 24.06.2016 року, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити наступні місцеві податки та збори на 2017 рік:

- 1.1. Податок на майно в частині:
  - 1.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - 1.1.2 Транспортний податок;
  - 1.1.3 Плата за землею.
- 1.2. Єдиний податок.

**Місцеві збори:**

- 1.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів;
- 1.2. Туристичний збір.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.

2.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,75 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.

3. Встановити ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який використовується не більше 5 років та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року.

4. Встановити ставки земельного податку:

4.1. За земельні ділянки, які розташовані в межах м. Овруча, встановлюється в розмірі **1,0** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. До 01.01.2017 року за земельні ділянки, які розташовані, в межах м. Овруча та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі **1,5** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. За земельні ділянки, власники (користувачі) яких житлово – будівельні кооперативи, житлові кооперативи, об'єднання співвласників багатоквартирних житлових будинків, гаражні кооперативи, підприємства, установи, організації, які проводять реконструкцію майна під житло, автостанції, вокзали, та відомості про які внесені до Державного земельного кадастру встановлюється в розмірі **0,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. З 01.01.2017 року за земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру, які розташовані в межах м. Овруча, та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі **1,5** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. З 01.01.2017 року за земельні ділянки, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, які розташовані в межах м. Овруча, та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі **3,0** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Свідченням про внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру є витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданий державним кадастровим реєстратором або нотаріусом.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

5.1. Для I групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

5.2. Для II групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

6. Встановити ставку туристичного збору у розмірі 1 відсотка до вартості усього періоду проживання (ночівлі) в місцях визначених Положенням про порядок справляння туристичного збору.

7. Затвердити „Положення про порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” (додаток № 1), „Положення про транспортний податок ” (додаток № 2), Положення „Про порядок обчислення і сплати збору за місця для паркування транспортних засобів” (додаток № 3), Положення „Про порядок обчислення та сплати туристичного збору” (додаток № 4, Положення „Про порядок обчислення та сплату земельного податку” (додаток № 5).

8. Дане рішення підлягає оприлюдненню згідно чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, комунальної власності та залучення інвестицій та заступника міського голови – начальника фінансово-економічного відділу Рибинську Н.М..

10. Звіт за надходженнями місцевих податків і зборів заслуховувати щоквартально.

Міський голова



І.Я. Коруд

ДОДАТОК № 5  
до рішення 14-ої сесії міської ради  
VII скликання  
від 30.06.2016 р. № 348

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок обчислення та сплату земельного податку**

1. Положення розроблено у відповідності до Податкового кодексу України і є обов'язковим для виконання на території міста Овруча.

**2. Платники земельного податку**

2.1 Платниками земельного податку є:  
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);  
землекористувачі.

**3. Об'єкти оподаткування**

3.1 Об'єктами оподаткування є:  
земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;  
земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування**

4.1 Базою оподаткування є:  
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Овруча затверджена рішенням Овруцької міської ради від 28.03.2012 року № 64 «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель міста Овруча».

**5. Ставки земельного податку за земельні ділянки які розташовані в межах м. Овруча**

5.1. За земельні ділянки, які розташовані в межах м. Овруча, встановлюється в розмірі **1,0** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. До 01.01.2017 року за земельні ділянки, які розташовані, в межах м. Овруча та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі **1,5** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.3. За земельні ділянки, власники (користувачі) яких житлово – будівельні кооперативи, житлові кооперативи, об'єднання співвласників багатоквартирних житлових будинків, гаражні кооперативи, підприємства, установи, організації, які проводять реконструкцію майна під житло, автостанції, вокзали, та відомості про



~~не~~ внесені до Державного земельного кадастру встановлюється в розмірі **0,5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

5.4. З 01.01.2017 року за земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру, які розташовані в межах м. Овруча, та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі **1,5 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

5.5. З 01.01.2017 року за земельні ділянки, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, які розташовані в межах м. Овруча, та перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі **3,0 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

5.6. Свідченням про внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру є витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданий державним кадастровим реєстратором або нотаріусом.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

6.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

6.3 Звільняються від сплати земельного податку органи місцевого самоврядування, комунальні установи, організації, підприємства Овруцької міської ради, утворені на території міста Овруча відповідно до рішень Овруцької міської ради, заклади, установи та організації комунальної власності для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих,

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, музеї, бібліотеки, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету, за земельні ділянки об'єктів зеленого господарства (сквери, парки) комунальної власності, за земельні ділянки під розміщення спортивних споруд та інфраструктури, що перебувають у комунальній власності міста, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи.

5.4 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями та їх частинами сплачується на загальних підставах.

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

## **8 Податковий період.**

8.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## **9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

9.1 Порядок обчислення та строк сплати земельного податку визначені статтею 286-287 Податкового кодексу України.

## **10. Контроль**

10.1 Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Овруцькою об'єднаною державною податковою інспекцією.

## **11. Порядок зарахування плати за землю**

11.1. Податок на землю зараховується до місцевого бюджету м. Овруча у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

## **12. Відповідальність**

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати земельного податку до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар ради



М.В.Чичирко