



Ігнатпільська сільська рада  
Овруцького району Житомирської області  
РІШЕННЯ  
Шостої сесії сільської ради  
сьомого скликання

Гурд-1 12.  
20 570 0.1.  
5 не востане

від 22 березня 2016 року

**Про встановлення місцевих податків  
та зборів по Ігнатпільській сільській  
раді на 2017 рік**

Керуючись Законом України від 24.12.2015 року № 909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», п.п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст.ст. 10, 265, 266 ч.1 розд. ХІХ Податкового Кодексу України, та з метою забезпечення надходжень до бюджету Ігнатпільської сільської ради за рахунок місцевих податків, сільська рада

**В І Р І Ш И Л А:**

1. Встановити наступні місцеві податки:

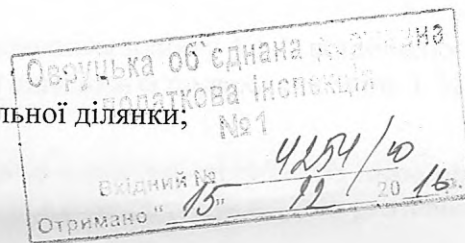
1.1. Податок на нерухоме майно в частині:

1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. Транспортний податок;

1.1.3. Земельний податок.

1.2. Єдиний податок.



2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

2.1. Ставки податку для об'єктів **житлової нерухомості**, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі :

- для квартир – **1,5 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування до **240 кв. м**, **3%**  
- більше **240 кв.м.**

- для житлових будинків – **1,5%** розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування до **500 кв.м.**, **3%** - більше **500 кв.м**

- **1,5%** для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку сумарна загальна площа яких не перевищує 740 кв.м.

- **3 %** для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку сумарна загальна площа яких перевищує 740 кв.м.

2.2. Ставки податку для об'єктів **нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі:

- **1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування до **240 кв. м**,

- **1,5 %** розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування більше **240 кв.м.**

2.3. Оподаткуванню підлягають об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частки, сільськогосподарські підприємства та підприємства промисловості, приміщення яких не використовуються за призначенням в розмірі - **1,5%** мінімальної заробітної плати.

2.4. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3. Встановити ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який використовується до 5 років і має об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

4. Встановити ставки земельного податку:

4.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

4.1.1. Для фізичних осіб: на земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального гаражного будівництва, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва встановлюється в розмірі **1 %** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь **0,3 %** від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.2. Для юридичних осіб та фізичних за виключенням пункту 4.1.1. встановлюється в розмірі **3 %** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь **1 %** від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.3. За земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити в розмірі **4 %** від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. За земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановити ставку земельного податку в розмірі **5 %** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

4.3. Від сплати земельного податку на період 2017 року звільняються:

4.3.1. Фізичні особи згідно ст.281 Податкового Кодексу України, а також учасники бойових дій, в тому числі учасники АТО.

4.3.2. Юридичні особи згідно ст.282 Податкового Кодексу України, а також підприємства комунальної власності сільської ради, які здійснюють надання житлово - комунальних послуг місцевому населенню.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

5.1. Для I групи платників єдиного податку – **10** відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

5.2. Для II групи платників єдиного податку - **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

7. Затвердити „Положення про порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” (додаток № 1), „Положення про транспортний податок” (додаток № 2),

8. Рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.

9. Дане рішення підлягає оприлюдненню згідно чинного законодавства.

Сільський голова

Н. А. Рафальський