



УКРАЇНА
Токарівська сільська рада
Новоград-Волинського району Житомирської області

РІШЕННЯ

Восьма сесія

VII скликання

від 17 січня 2017 року

Про окремі питання щодо сплати
земельного податку у 2017 році.

Заслухавши та обговоривши інформацію секретаря ради І.О.Сайчука про окремі питання щодо сплати земельного податку у 2017 році керуючись Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році“ від 28.12.14 № 71-VIII, відповідно ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

ВІРІШИЛА:

- Здійснити індексацію нормативної грошової оцінки землі станом на 01.01.2017 року з урахуванням значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка:
 - для земель несільськогосподарського призначення на коефіцієнт 1,06.
 - для сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів) на коефіцієнт 1.0.
- Справляти земельний податок у 2017 році із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2016 року з урахуванням індексації
- Внести зміни в діючі договори оренди на землі додаткового утворю станом на 01.01.2017 року здійснивши індексацію грошової нормативної грошової оцінки землі на коефіцієнти, визначені в пункті 1 даного рішення.
- Довести до власників землі та землекористувачів ставки земельного податку та орендної плати на 2017 рік.
- Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

Сільський голова

Л.В.Бойко



м.ат.
с.ат. 2/2?

Додаток № 6
до рішення ради
від 17 січня 2017 року
восьма сесія VII скликання

ПОЛОЖЕННЯ
про земельний податок
(ст. 269-287 ПКУ)

Положення про земельний податок на території Токарівської сільської ради відповідно до норм Податкового кодексу України, з метою визначення порядку справляння земельного податку та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами.

Розділ I. Платники земельного податку (ст. 269 ПКУ)

1.1 Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Розділ II. Об'єкти оподаткування земельним податком(ст.. 270 ПКУ)

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

2.2.1. земельні ділянки кладовищ;

2.2.2. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Розділ III. База оподаткування земельним податком(ст.. 271)

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах міста, офіційно оприлюднюється Токарівською сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Розділ IV . Ставки земельного податку (ст.. 274)

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється в розмірі:

- а) зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки;
- б) зайняті житловим фондом, які використовуються в комерційних цілях з метою отримання прибутку - 3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- в) які перебувають у постійному користуванні громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 2 % від їх нормативної грошової оцінки;
- г) які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - 1% від їх нормативної грошової оцінки.

д) які перебувають у приватній власності громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. Ставка податку для фізичних осіб встановлюється за сільськогосподарськими угіддями від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

Сіножаті - 1,0%,

Пасовища - 1,0%,

Багаторічні насадження - 0,4 %.

4.3. Ставка податку для юридичних осіб за земельні ділянки надані для:

- комерційного призначення - 3%,
- промислового призначення - 2%,
- громадського призначення - 1%,
- землі зв'язку - 3%,
- закладів, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів - 1%

4.4. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь для ведення особистого селянського господарства, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) - 0,4 % від нормативної грошової оцінки.

4.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області у розмірі:

- а) для сільськогосподарських угідь (земельних часток (паїв)) - 0,5 %;
- б) для земель сільськогосподарського призначення (господарські двори) - 3%.

4.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Розділ V. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб (ст. 281 ПКУ)