

Новоград-Волинський район
державна податкова інспекція
ГУ ДФС у Житомирській області
Вхідний № 1136
"06" 02 2017 р.



Вулик Т.С.
Дейнека С.С.
для врахування
в роботі Дотт

УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ТЕРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
11785, Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н, с. Тернівка, вул. Космонавтів тел: 61-316

Від «31» 01 2017р
№ 23

Новоград-Волинській ОДПІ

Відповідно до Закону України №1791 VIII від 20.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017р» Тернівська сільська рада рішенням 9 сесії 7 скликання від 31.01.2017р. внесла зміни до рішення 6 сесії 7 скликання від 29.06.2016 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2017р», та зміни до рішення 6 сесії 7 скликання від 29.06.2016р «Про справляння плати за землю у Тернівській сільській раді».

ДОДАЄТЬСЯ:

1 Копія рішення 9 сесії 7 скликання від 31.01.2017 року Тернівської сільської ради «Про внесення змін до рішення 6 сесії 7 скликання від 29.06.2016р «Про справляння плати за землю у Тернівській сільській раді»», та Положення про справляння земельного податку (нова редакція).

2. Копія рішення 9 сесії 7 скликання від 31.01.2017 року «Про внесення змін до рішень 6 сесії 7 скликання від 29.06.2016.» «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2017р»», та додатки 1,2,3,- Положення (нова редакція).

Сільський голова Мороз Т.С. М.М.Мороз

У К Р А Ї Н А
Тернівська сільська рада
Новоград-Волинського району
Житомирської області

Р І Ш Е Н Н Я

Дев'ята сесія
Від 31 січня 2017 року

УІІ скликання

Про внесення змін до рішення шостої сесії сьомого
скиликання Тернівської сільської ради від 29 червня 2016 року
«Про справляння плати за землю у Тернівській сільській раді»

В зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» №1791-VIII від 20.12.2016р» змінилася база оподаткування на справляння плати за землю як юридичних так і фізичних осіб власників та користувачів земельних ділянок.

Керуючись ст. 25, пунктами 24, 28, 34, 35 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 10.2 ст. 10, пунктами 12.3, 12.4 ст. 12, статтями 269-271, 273, 274, 277, 281-287, 289 Податкового Кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення шостої сесії сьомого скликання Тернівської сільської ради від 29 червня 2016 року «Про справляння плати за землю у Тернівській сільській раді»:

1) Визнати таким що втратило чинність Положення про справляння земельного податку у Тернівській сільській раді.

2. Затвердити Положення про справляння земельного податку у Тернівській сільській раді (у новій редакції). Додається - додаток №1.

3. Секретару сільської ради Кондратюк А.С. оприлюднити дане рішення.

Сільський голова



М.М.Мороз



ПОЛОЖЕННЯ
про справляння земельного податку
у Тернівській сільській раді

Положення про справляння земельного податку у с.Тернівській сільській раді розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України, з метою визначення порядку справляння земельного податку у с.Тернівка та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами.

1. Платники земельного податку

1.1 Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

3.1.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах с.Тернівка, офіційно оприлюднюється Тернівською сільською радою до 15 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки земельного податку

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок зазначених у пунктах 4.2-4.6:

4.2. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку на земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативної грошової оцінки яких не проведено становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, індивідуальним дачним будівництвом, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами та земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами встановлюється у розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Податок на лісові землі справляється як складова рентної плати що визначається податковим законодавством. Ставка податку на один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовується для потреб лісового господарства становить 1 відсоток від нормативної грошової оцінки. Ставка податку на земельні ділянки які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами та земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту справляється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за виключенням об'єктів багатоповерхової житлової забудови та земельних ділянок, які перебувають у власності закладів освіти, що повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.2.6. від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. виконавчі органи міської ради, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту та інші установи, які повністю утримуються за рахунок коштів сільського, районного бюджету та бюджету усіх рівнів.

6.1.2. оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.3. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.2. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.3. земельні ділянки кладовищ;

7.1.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування земельним податком

8.1. Тернівська сільська рада встановлює ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста та до 25 грудня року, що передує звітному, подає Новоград – Волинській ОДП рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для земельного податку

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення земельного податку

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають Новоград – Волинській ОДПІ податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться Новоград – Волинською ОДПІ, яка видає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання

звіту про сплату податку за попередній період.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

11. Строк сплати земельного податку

11.1. Власники землі та землекористувачі, що використовують земельні ділянки на правах постійного користування сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо сплати земельного податку, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання зі сплати земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами, що використовують земельні ділянки на правах постійного користування за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

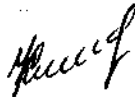
11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради



А.С.Кондратюк