

Новоград-Волинська об'єднана
державна податкова інспекція
ГУ ДФС у Житомирській області
Вхідний № 1823
"27" 02 2017 р.



Каленський В.І.
Лузук Т.С.
для врахування
в роботі

У К Р А І Н А
МАЙСТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Дванадцята сесія
від 21 лютого 2017 року
Про справляння плати за землю
на території Майстрівської сільської ради.

VII скликання

Керуючись пунктами 24,28,34,35 статті 25, частини першої статті 26 Закону України Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19,93 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 10.2 статті 10, пунктами 12.3, 12.4 статті 12, статтями 269-271, 273,274,281-287,289 Податкового кодексу України, сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про справляння земельного податку на території Майстрівської сільської ради (Додаток 1).
2. Затвердити Положення про оренду земельних ділянок та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Майстрівської сільської ради (Додаток 2).
3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року.
4. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку та орендної плати за землю здійснюється Новоград-Волинською ОДП.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з аграрних питань та земельних відносин сільської ради.

Сільський голова

О.М.Борисюк.

ПОЛОЖЕННЯ
про справляння земельного податку
на території Майстрівської сільської ради

Положення про справляння земельного податку на території Майстрівської сільської ради розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України, з метою визначення порядку справляння земельного податку на території сільської ради та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

3.1.2. Площа земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено;

3.1.3. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих на території сільської ради, офіційно оприлюднюється Майстрівською сільською радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки земельного податку

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок зазначених у пунктах 4.2-4.6:

4.2. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі:

- рілля 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- пасовище 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- сіножаті 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- багаторічні насадження 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, індивідуальним дачним будівництвом, гаражно-будівельним товариствам, індивідуальним гаражам та земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами встановлюється у розмірі 0.03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Ставка податку на земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами та земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту справляється у розмірі 2 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановлюються у розмірі:

- для фізичних осіб за земельні ділянки сільськогосподарських угідь 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, та земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, індивідуальним дачним будівництвом, гаражно-будівельним товариствам, індивідуальними гаражами 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- інші земельні ділянки 2 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, надані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

- для фізичних осіб за земельні ділянки сільськогосподарських угідь 0.4 відсотка;

- інші земельні ділянки 4 відсотки.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від плати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої та другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

5.2. Звільнення від сплати податку на земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм;

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0.25 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0.10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0.01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0.12 гектара.

5.3. Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку 4 групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку 4 групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. виконавчі органи сільської ради, Новоград-Волинське управління водного господарства, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту та інші не прибуткові установи та організації державної та комунальної власності які повністю утримуються за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів;

6.1.2. оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.3. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

6.1.4. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому порядку, за земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

7. Земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, землі під проїзною частиною, узбіччями, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними

спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться в межах смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.2. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.3. земельні ділянки кладовищ;

7.1.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування земельним податком

8.1. Майстрівська сільська рада встановлює ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку, що передує звітному, подає Новоград-Волинській ОДПІ рішення щодо ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичними та/або фізичними особами. Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни;

8.2. Якщо право на пільгу у плавтника виникає на протязі року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протязі року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право;

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх части) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форми власності і джерел фінансування.

8.4. Майстрівська сільська рада за зверненням юридичних осіб або фізичних осіб може додатково надавати пільги щодо сплати земельного податку. Відповідно така пільга надається з першого числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

9. Податковий період для земельного податку.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік;

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку з набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення земельного податку

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають Новоград-Волинській ОДПІ податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зміни.

10.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться Новоград-Волинською ОДПІ, яка видає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах, якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи, якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи, якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

11. Строк сплати земельного податку

11.1. Власники землі та землекористувачі, що використовують земельні ділянки на правах постійного користування сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо сплати земельного податку, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання зі сплати земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами, що використовують земельні ділянки на правах постійного користування за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

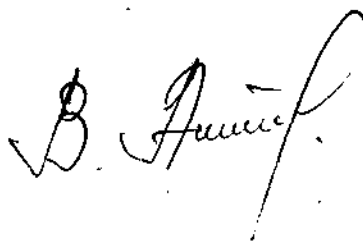
11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх

частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки або з дати укладання договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухомне майно.

Секретар ради



В.О.Прищепа.