

Устинівська сільська рада
Малинського району, Житомирської області

Р І Ш Е Н Н Я
(шоста сесія сьомого скликання)

14 червня 2016 року

Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на території Устинівської сільської ради на 2017 рік.

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Устинівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори:

1.1. податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2. єдиний податок.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.3. для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів

г) звільнити від сплати податку такі категорії громадян - малозабезпечених, багатодітних, сім'ї в яких є діти інваліди, пенсіонерів, учасників АТО.

3.4. Не є об'єктами оподаткування:

а) сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, вбиральні, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садові будинки що знаходяться у власності фізичних осіб.

4. Встановити ставки по платі за землю з 01.01.2016 року:

4.1. ставки по земельному податку:

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі 0,05 відсоток від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки під багаторічними насадженнями 0,05 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності у розмірі 0,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.2 за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошова оцінка яких не проведена встановлюється у розмірі 0,1 відсоток для фізичних осіб і 4 відсотків для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.3. розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки, та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки:

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва – 0,1 відсоток;

- землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – 12 відсотків;

- інші землі – 12 відсотків;

4.4. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб. Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів;

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік за кожен легковий автомобіль з року випуску якого минуло не більше 5 років (включно) та середня ринкова вартість якого становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

7. Затвердити наступні Положення:

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

4) Положення про встановлення плати за землю (додаток 4).

Сільський

В.В.Кириченко

Згідно з рішенням сесії сільської ради
Секретар сесії: [підпис] Струтинська С. М.