



У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ІІ»ята сесія сільської ради сьомого скликання

---

від 23.06.2016 року

Про затвердження місцевих податків  
і зборів та ставки акцизного податку  
в частині реалізації суб»єктами  
господарювання роздрібної торгівлі  
підакцизних товарів на території  
Шевченківської сільської ради. З

Керуючись ст.143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-УІ. Закону України від 28.12.2014 року № 71-0УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» п.24 частини 1 ст.26.ст.59 Закону України від 21.05.1997 року № 290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на території громади Шевченківська сільська рада **ВИРІШИЛА :**

1.Встановити наступні податки і збори з 01.01.2017 року:

1.1 податок на майно, який складається з :

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2. єдиний податок.

2.Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

- 2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи - 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового ( звітного року ) ;
- 2.2. для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи - 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового ( звітного року )
- 2.3.для третьої та четвертої груп податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 ст.293 Податкового кодексу України.

3.Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки :

- 3.1.встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об»єктів житлової нерухомості та нежитлової нерухомості що перебувають у власності

фізичних осіб у розмірі **0,5 %** розміру , встановленої законом на 1 січня податкового ( звітного року ) за 1 кв.м. бази оподаткування.

3.2. встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та нежитлової рухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі **1 %** розміру , встановленої законом на 1 січня податкового ( звітного року ) за 1 кв.м. бази оподаткування.

3.3. надати пільги зі сплати податку :

база оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в т.ч і часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується :

а) для квартир/квартири незалежно від їх кількості – 60 кв.м. ;

б) для житлового / житлових будинків незалежно від їх кількості - 120 кв.м.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток ( в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в т.ч. їх часток - на 180 кв.м.

3.4. звільнити від сплати податку певні категорії громадян :

а) інвалідам I та II групи ;

б) багатодітним сім'ям;

в) учасникам АТО та їх сім'ям

3.5. звільнити від сплати наступні об'єкти нежитлової нерухомості – сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, різні навіси, гаражі для зберігання особистих транспортних засобів.

4. Встановити ставки по платі на землю з 01.01.2017 року:

4.1. ставки по земельному податку :

**- за земельні ділянки ( незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку проведено:**

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом , автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно –будівельними та садовими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно- побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами у розмірі **0,01 відсотків від нормативно грошової оцінки ;**

- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту ( крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно- побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах ), встановлюються у розмірі **3 відсотків від нормативно грошової оцінки;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду ( за водоймами ), надалі для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативно грошової оцінки ;**

- за земельні ділянки для впровадження комерційної діяльності в розмірі **3 відсотків від нормативно грошової оцінки ;**

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі **0,01 відсотків від нормативно грошової оцінки ;**

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання ( крім державної та комунальної форм власності у розмірі **12 відсотків від нормативно грошової оцінки ;**

4.2. **ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено :**

4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями ( спорудами ) за один гектар встановлюється **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області ;**



4.2.2. за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**;

4.2.3. за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**;

4.2.4. за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими спорудами, встановлюються в розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**;

4.2.5. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, з що виокристовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

- без обмеження при бутку (для громадян) у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**;
- для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб – підприємців) – у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**;
- для комерційного використання (для юридичних осіб) – у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**.

4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку

**для юридичних осіб.**

від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів.

**для фізичних осіб.** Від сплати земельного податку звільняються:

- інвалід першої, другої та третьої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного, альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 %.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25000 грн. в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см за кожен такий автомобіль.

7. Затвердити наступні Положення:

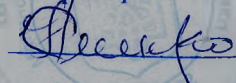
- а) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);
- б) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
- в) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);
- г) Положення про транспортний податок (Додаток 4).

Сільський голова:

О.Г. Кононученко

З оригіналом вірно

Секретар сільської ради



М.Л. Семененко