



У К Р А Ї Н А
Малинівська сільська рада

РІШЕННЯ

Тринадцятої сесії сьомого скликання

від 17.02.2017 року

Про затвердження місцевих податків і зборів
на території Малинівської сільської ради на 2017 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Законом України №1791 «Перехідні та прикінцеві положення», Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Малинівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори на 2017 рік:

1.1. податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2. єдиний податок.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **10%** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **20%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.3. Для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **0,5%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **1,0 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів.**

Звільнити від сплати податку:

- малозабезпечених, статус яких встановлено територіальним органом УПСЗН;
 - багатодітні родини;
 - пенсіонерів за віком;
 - учасників АТО та учасників бойових дій,
 - ліквідаторів аварії на ЧАЕС
- виходячи з їх майнового стану та рівня доходу.

Не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, **які використовуються без отримання прибутку**, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствам, садові будинки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) та релігійні організації;

- інші об'єкти житлової та(або) нежитлової нерухомості, визначені Положенням про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4. Встановити ставки по платі за землю:

4.1. ставки по земельному податку:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки на землях водного фонду (за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотка від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, які перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **1% від їх нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, які перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **1% від їх нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) у розмірі **10% від їх нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки державної та комунальної форм власності у розмірі **1% від їх нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **3% відсотки від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків** від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі **5 відсотків** від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

а) без отримання прибутку (для громадян) - у розмірі **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

б) для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) - у розмірі **0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

в) для комерційного використання (для юридичних осіб) - у розмірі **0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

4.2. Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками:

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва юридичними особами та фізичними особами, які провадять діяльність з метою отримання прибутку – **3%;**

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва фізичними особами без отримання прибутку – **0,05%;**

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **3 відсотків** від нормативної грошової оцінки;

- землі промисловості – **10 %;**

- землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – **12%;**

- інші землі – **12%.**

4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб.

З 01.01.2016 року від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади та місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів тощо;

- інваліди першої, другої та третьої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери; ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветерана війни, гарантії їх соціального захисту».

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і вартість яких становить або перевищує 375 мінімальних заробітних плат.

7. Затвердити наступні Положення:

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

8. Секретарю сільської ради :

8.1.Оприлюднити проект цього рішення та аналіз його регуляторного впливу на інформаційних стендах в кожному з сіл сільської ради для одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб в письмовому вигляді, що прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення за адресою розробника регуляторного акту комісією з питань бюджету, планування та комунальної власності.

8.2. Після одержання пропозицій та зауважень, комісії доопрацювати проект регуляторного акту та разом з рішенням щодо їх врахування, винести його на розгляд пленарного засідання.

9. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2016року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування та комунальної власності.

Сільський голова



Парфіненко Н.Ю.



У К Р А Ї Н А
Малинівська сільська рада

РІШЕННЯ

Чотирнадцятої сесії сьомого скликання

від 28.02.2017 року

Про внесення змін в рішення 13 сесії 7 скликання від 17.02.2017 року «Про затвердження місцевих податків і зборів на території Малинівської сільської ради на 2017 рік»

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Законом України №1791 «Перехідні та прикінцеві положення», Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Малинівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

I. Внести зміни в пункт 4.1., виклавши в наступній редакції:

4.Встановити ставки по платі за землю:

4.1. ставки по земельному податку:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки**;
- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки**;
- за земельні ділянки на землях водного фонду (за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотка від нормативної грошової оцінки**;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, які перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **1%** від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, які перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **1%** від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) у розмірі **10%** від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки державної та комунальної форм власності у розмірі **1%** від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки промислового використання в розмірі **5%** відсотків від нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **3%** відсотки від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

а) без отримання прибутку (для громадян) - у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

б) для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) - у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

в) для комерційного використання (для юридичних осіб) - у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.**

4.2. Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками:

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва юридичними особами та фізичними особами, які провадять діяльність з метою отримання прибутку – **3%;**

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва фізичними особами без отримання прибутку – **0,05%;**

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- землі промисловості – **5 %;**

- землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – **12%;**

- інші землі – **12%.**

Сільський голова

Парфіненко Н.Ю.

