

СЛОБІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ
7 -ої сесії сільської ради
7-го скликання
15.07.2016 року

Про затвердження місцевих податків і зборів
та ставки акцизного податку в частині
реалізації суб'єктами господарювання
роздрібної торгівлі підакцизних товарів
на території Слобідської сільської ради.

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-УІ, Закону України від 28.12.2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997 р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на території Слобідської сільської рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори:

- 1.1. податок на майно, який складається з:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - плати за землю;
 - транспортного податку.
- 1.2. єдиний податок.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

- 2.1. Для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- 2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи - **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- 2.3. Для третьої та четвертої групи єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293,3 та 293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі **1,5 відсотка** та для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за **1 кв.метр** бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі **1 відсоток** та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за **1 кв.метр** бази оподаткування.

ПРИМІТКА

Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості можна окремо тільки на житлову нерухомість, для нежитлової нерухомості іншу ставку, можливе встановлення окремої ставки і для фізичних осіб окремо, і для юридичних окремо, але в межах від 0,01 до 2 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

3.3. Надати пільги зі сплати податку:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі її часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується ;

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир (тобто житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів (пункта, пункт б).

ПРИМІТКА

Встановити пільги зі сплати для певних категорій громадян-малозабезпечених, багатодітних громадян, пенсіонерів, учасників АТО тощо, виходячи з їх майнового стану та рівня доходу.

Встановити пільги щодо об'єктів нежитлової нерухомості – сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, цехи, бойлерні, навіси, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами тощо.

4. Встановити ставки по платі за землю з 01.01.2017 року:

4.1. ставки по земельному податку:

- за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку проведено:

-за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними , дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими , господарськими та іншими будівлями та спорудами у розмірі

0,01 відсотків від нормативно грошової оцінки;

- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативно грошової оцінки;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду (за водоймами), надалі для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **3 відсотки від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь **0,01 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) у розмірі **12 відсотків від нормативної грошової оцінки.**

4.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- 4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області** ;
- 4.2.2. за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**;
- 4.2.3. за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі по ріллі по Житомирській області**;
- 4.2.4. за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно - грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області**;
- 4.2.5. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:
- без отримання прибутку (для громадян)- у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**;
 - для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) – у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області**;
 - для комерційного використання (для юридичних осіб) – у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**.
- 4.3. розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою **3 відсотків нормативної грошової оцінки, та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.**
- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва- **5 відсотки**;
 - землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – **12 відсотків**
 - інші землі – **3 відсотки**.

4.4.Встановити пільги зі сплати земельного податку для

юридичних осіб. Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів.

Фізичних осіб. Від сплати земельного податку звільняються:

Інваліди першої, другої та третьої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери; ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветерана війни, гарантії їх соціального захисту».

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см (бензиновий двигун), понад 2500 куб.см (дизельний двигун) за кожен такий автомобіль.

7. Затвердити наступні Положення:

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за земл. (додаток 3);

4) Положення про транспортний податок (додаток 4);

8. Відповідно до пункту 4 розділу II Прикінцевих положень до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-УІІ встановити, що це рішення застосовується з дати набрання чинності зазначеного закону.

Сільський голова:

М.М.Єщенко

ВІРНО:

Секретар:



Т.І.Андрійчук