



Україна
Іванівська сільська рада
Малинського району Житомирської області

РІШЕННЯ
8сесії 7 скликання
16.06.2016 року

**Про затвердження місцевих податків і зборів
та ставки акцизного податку в частині
реалізації суб'єктами господарювання
роздрібної торгівлі підакцизних товарів
на території Іванівської сільської ради**

Копія

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на території Іванівської сільської ради, Іванівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори з 01.01.2017року:

1.1. податок на майно:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плата за землю;
- транспортний податок.

1.2. єдиний податок.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

2.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності **фізичних осіб**, у розмірі **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності **юридичних осіб**, у розмірі **1 відсотка** розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня зв (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.3. Надати пільги зі сплати податку на нерухоме майно:

2.3.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків та сарай/сараїв незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир, житлового будинку/будинків, сарай/сараїв у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**.

2.3.2. Звільнити від сплати слідує категорії громадян:

- багатодітних ,
- учасників АТО
- інвалідів I-III гр.
- інвалідів війни
- учасників бойових дій

2.3.3. Не є об'єктами оподаткування нежитлової нерухомості – хліви, котельні, бані, дров'ятні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, сіносновища, трансформаторні підстанції, гаражі, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку.

3. Встановити ставки по платі за землю на 2017 рік.

3.1. ставки по земельному податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку яких проведено:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (ОЖБ), автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **0,05 відсотків** від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **3 відсотків** від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь (ОСГ) у розмірі **0,05 відсотка** від нормативної грошової оцінки;

3.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

3.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюються в розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

3.2.2. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва (паї):

- без отримання прибутку (для громадян) – у розмірі **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;
- для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) – у розмірі **0,1 відсотка** від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

3.3. Встановити розміри відсотків від нормативно - грошової оцінки землі, визначених в договорах оренди, що застосовуються для обчислення орендної плати, за користування земельними ділянками, а саме:

- для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), – **3 (три) відсотки** нормативної грошової оцінки;
- для земельних ділянок, наданих для розміщення, обслуговування та експлуатації об'єктів зв'язку – **12 (дванадцять) відсотків** нормативної грошової оцінки.
- для роздрібної торгівлі та комерційних послуг – **12 (дванадцять) відсотків** нормативної грошової оцінки;
- для розміщення об'єктів торгівлі - **12 (дванадцять) відсотків** нормативної грошової оцінки;
- для земель промисловості - **6 (шість) відсотків** нормативної грошової оцінки;
- для земельних ділянок, наданих для розміщення, обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд – **3 (три) відсотки** нормативної грошової оцінки.
- для інших категорій земель – **12 (дванадцять) відсотків** нормативної грошової оцінки.

3.4. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб.

Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, ветеринарної медицини, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів.

4. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см за кожен такий автомобіль.

5. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

5.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

5.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

5.3. Для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

6. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі **5 відсотків.**

7. Затвердити наступні Положення:

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

Сільський голова: (підпис існує)

Н.Б.Давиденко

З оригіналом згідно.

Секретар ради:

Н.С.Миколаєнко

