

**СКУРАТИВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАЛИНСЬКОГО РАЙОНУ, ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

10 сесії 7 скликання

від 26.07.2016 року

«Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на території Скуратівської сільської ради на 2017 рік»

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Скуратівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори на 2017 рік:

- 1.1. податок на майно, який складається з:
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - плати за землю;
 - транспортного податку.

1.2. єдиний податок.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.3. Для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3.Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості- на 120 кв.метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів.

3.4.Звільнити від сплати податку: багатодітні сім'ї, які мають 3 і більше дітей до 18 років, інвалідів війни, учасників бойових дій, учасників АТО , виходячи з їх майнового стану та рівня доходу.

3.5.Не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствам, садові будинки;

-житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими /їх спільній власності/ та релігійні організації;

- інші об'єкти житлової та /або/ нежитлової нерухомості, визначені Положенням про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4.Встановити ставки по платі за землю на 2017 рік:

4.1. ставки по земельному податку:

4.1.1.- за земельні ділянки зайняті житловим фондом /ОЖБ/, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі 0.1 відсоток від нормативної грошової оцінки;

4.1.2.- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту /крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах/, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.3.- за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.4.- за земельні ділянки на землях водного фонду /за водойми/, надані для виробництва рибної продукції, встановлюються у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.5.- за земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюються у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.6.- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.7.- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь /ОСГ/, які перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0.01 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.8. – за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, які перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.9.- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання /крім державної та комунальної форми власності/ у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.10. – за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.2. Ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативно-грошової оцінки землі яких не проведено:

4.2.1.- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь зайнятих господарськими будівлями /спорудами/, за 1 га встановити 12 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;

4.2.2.- за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту /крім залізничного транспорту/, зв'язку, енергетики, а також, підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач /крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення/ за один гектар встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;

4.2.3.- за земельні ділянки, надані для підприємств промисловості, зайняті землями тимчасової консервації /деградовані землі/ за один гектар встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;

4.2.4.- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту /крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах/, надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, а також земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;

4.2.5. – за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;

4.2.6. – за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановити в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;

4.2.7. – за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів державної та комунальної власності у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки;

4.2.8. – за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

- без отримання прибутку /для громадян/ – у розмірі 0.1 відсотка / від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- для комерційного використання /для громадян, фізичних осіб підприємців/ у розмірі 0.5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

- для комерційного використання / для юридичних осіб/ у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області

4.3.. Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками:

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва юридичними особами та фізичними особами, які провадять діяльність з метою отримання прибутку - 4 відсотки.

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва фізичними особами без отримання прибутку – 0.05 відсотка;

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами. Садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими. Культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки;

- землі під спорудами для провадження комерційної діяльності – 12 відсотків;

- інші землі 12 відсотків.

4.4.. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб

З 01.01.2017 року від сплати земельного податку звільняються::

- органи державної влади та місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, ветеринарної медицини, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів, тощо;

- інваліди першої, другої та третьої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери ; ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветерана війни, гарантії їх соціального захисту».

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив,

палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см (бензиновий двигун), понад 2500 куб.см (дизельний двигун) за кожен такий автомобіль.

7. Затвердити наступні Положення:

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

Сільський голова



О.І.Строга