



У К Р А Ї Н А
Недашківська сільська рада

Р І Ш Е Н Н Я

Восьмої сесії сьомого скликання

від 14 липня 2016 року

**Про затвердження місцевих податків і зборів
та ставки акцизного податку в частині
реалізації суб'єктами господарювання
роздрібної торгівлі підакцизних товарів
на території Недашківської сільської ради**

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, Закону України від 28\12.2014р. № 71 –VIII» Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97» Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Недашківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори:

1.1 податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2 єдиний податок.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1 для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - 10 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року);

2.2 для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року);

2.3 для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1 Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/ або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року), за 1 м² бази оподаткування.

3.2 Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/ або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року), за 1 м² бази оподаткування.

3.3 Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- a) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – 60 м²,
- b) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – 120 м²,
- c) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток) , - 180 м²,
- d) звільнити від сплати податку: малозабезпечених, багатодітних, учасників АТО, інвалідів I- II груп,
- e) не є об'єктом оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості фізичних осіб: хліви, літні кухні, навіси, погребі, релігійні організації.

4. Встановити ставки по платі за землю з 01.01.2017 року:

4.1 ставки по земельному податку:

- за земельні ділянки(незалежно від місцезнаходження), нормативно грошову оцінку проведено:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно – будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також земельні ділянки, надані для потреб водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі 0,05 відсотків від нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки на землях водного фонду(за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки що перебувають у власності чи користуванні фізичних осіб для ведення особистого селянського господарства у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки для, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання(крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.2 ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.2.1 за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями(спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

4.2.2. за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту(крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільського господарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

4.2.3 за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

- без отримання прибутку(для громадян) – у розмірі 0,05 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб - підприємців) – у розмірі

0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- для комерційного використання (для юридичних осіб)- у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

4.3 встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб. Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів.

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів(алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндра двигуна понад 3000 куб. см за кожен такий автомобіль.

7. Затвердити наступні Положення:

- 1) Положення про особисті справлення єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);
- 2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
- 3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);
- 4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

Сільський голова :

В.І.Недашківський