

КСАВЕРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МАЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Сьомої сесії шостого скликання**  
**від 14 липня 2016 року.**

Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на території Ксаверівської сільської ради на 2017 рік.

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Ксаверівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити наступні місцеві податки і збори:**

- 1.3. податок на майно, який складається з:
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - плати за землю;
  - транспортного податку.

**1.2. єдиний податок.**

**2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:**

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3. Для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

**3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, у розмірі **1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб та фізичних осіб, у розмірі **1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів .**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів .**

Не є об'єктом оподаткування

- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб: сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, вбиральні , майстерні, бойлерні, навіси, прибудови, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку.

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються:

- органи державної влади, місцевого самоврядування , заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури , охорони здоров'я , соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів;

- релігійні установи ;

- багатодітні сім'ї, які мають 3 і більше дітей до 18 років, учасники АТО, інваліди війни, учасники бойових дій.

#### **4. Встановити ставки по платі за землю на 2017 рік:**

**4.1. ставки по земельному податку:**

- за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку проведено:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, які зайняті виробничими, культурно-побутовими,

господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **0,02 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

- земельні ділянки , що перебувають у власності або користуванні фізичних осіб для ведення особистого селянського господарства у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки , що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) , встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин, встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду ( за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **5 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні об'єктів господарювання у розмірі **12 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні об'єктів державної та комунальної власності у розмірі **1 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

**4.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту , нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.2. за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту) зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям , що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі

**5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.3. за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно - побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам збройних сил України, які здійснюють господарську діяльність, а також земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Житомирській області;**

4.2.4. за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Житомирській області;**

4.2.5. за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.6. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів господарювання у розмірі **2 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

4.2.7. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів державної та комунальної власності у розмірі **1 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

4.2.8. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

- без отримання прибутку ( для громадян) – у розмірі **0,05 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**
- для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб – підприємців) – у розмірі **0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**
- для комерційного використання ( для юридичних осіб) – у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.**

**4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб. Від сплати земельного податку звільняються:**

- органи державної влади , місцевого самоврядування , заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури , охорони здоров'я , соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів.

4.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою **3 відсотків нормативної грошової оцінки**, та не може перевищувати **12 відсотків нормативної грошової оцінки**.

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі **5 відсотків**.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі **25 000 гривень в рік** для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см за кожен такий автомобіль.

**7. Затвердити наступні Положення:**

- 1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);
- 2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
- 3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);
- 4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

Сільський голова



В.І.Гарашук

*Згідно з оригіналом.*  
*Секретар: Василь Н.О. Комарчук*