



**У К Р А Ї Н А**  
**МОРОЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**МАЛИНСЬКИЙ РАЙОН ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ**  
( шоста сесія сьомого скликання )

**Витяг з Р І Ш Е Н Н Я**

**8 липня 2016 року**  
**с. Морозівка**

**№37**

Про затвердження місцевих податків і зборів  
та ставки акцизного податку в частині реалізації  
суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі  
підакцизних товарів на території Морозівської сільської ради

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997 р. № 290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, сесія Морозівської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити наступні податки і збори:**

**1.1** податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

**1.2** єдиний податок

**2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць;**

**2.1** для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**2.2** для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**2.3** для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пункту 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

**3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

**3.1** Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, та на нерухоме майно нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі **0.05** відсотка розміру мінімальної

заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

**3.2 Встановити** статки податку на нерухоме майно, відмінне для земельної ділянки для об'єктів **житлової нерухомості** та на нерухоме майно **нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності **юридичних осіб**, у розмірі **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

**3.3 Надати пільги зі сплати податку:**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а ) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **0.60 кв. метрів**;
- б ) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;
- в ) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**;
- г ) звільнити від сплати податку певні категорії громад – малозабезпечених, багатодітних громадян, пенсіонерів, учасників АТО, учасників війни, інвалідів I,II,III групи, дітям-сиротам, дітям позбавленого батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- д ) не є об'єктом оподаткування на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів **нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності **фізичних осіб** (сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельні) встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

**4. Встановити ставки по оплаті за землю з 01.01.2017 року:**

**4.1. ставки по земельному податку:**

- за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), нормативно грошову оцінку проведено:
- на земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, виробничими, культурно побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами у розмірі **0,01 відсотків** від нормативно грошової оцінки;
- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **1,0 відсоток** від нормативно грошової оцінки;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі **0,01 відсотка** від нормативно грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **12 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

**4.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків** від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;



- за земельні ділянки надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків** від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків** від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі **5 відсотків** від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

а) без отримання прибутку (для громадян) – у розмірі **0,1 відсотки** від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

б) для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) – у розмірі **1 відсоток** від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

в) для комерційного використання (для юридичних осіб) – у розмірі **1 відсоток** від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

**4.3.** Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди але річна сума платежу не може бути меншою **3 відсотків** нормативної грошової оцінки, та не може перевищувати **12 відсотків** нормативної грошової оцінки.

**4.4.** Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб. Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів;

**5.** Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі **5 відсотків**.

**6.** Встановити ставку транспортного податку в розмірі **25 000 гривень** в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до **5 років** і мають об'єм циліндрів двигуна понад **3000 куб. см** за кожен такий автомобіль.

#### **7. Затвердити наступні Положення:**

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

Сільський голова



Я. А. Корбут