

Жоція



УКРАЇНА  
Дібрівська сільська рада  
Малинського району Житомирської області

РІШЕННЯ  
8 сесії 7 скликання

Від 07.07.2016 року №4

**Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на території Дібрівської сільської ради.**

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини I статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на території Дібрівської сільської ради,

сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити наступні місцеві податки і збори:**

1.1. Податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2. Єдиний податок.

**2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:**

2.1. Для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - **10%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - **20%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.3. Для третьої і четвертої групи єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

**3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості (капітальні будови, щонають фундамент), що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **1%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб у розмірі **1%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Надати пільги зі сплати податку:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі і часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується

а) для квартири/квартир, незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**.

б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі перебування одночасно у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

3.4. Не оподатковувати об'єкти нежитлової нерухомості:

- 1) господарські будівлі - сараї, хлівні, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, гаражі, навіси, сінохранища.
- 2) релігійні організації.

3.5. Звільнити від сплати податків наступні категорії населення:

- пенсіонери; інваліди; багатодітні сім'ї; учасники бойових дій АТО.

**4. Встановити ставки по платі за землю на 2017 рік:**

**4.1. Ставки по земельному податку за земельні ділянки (незалежно від місця знаходження), нормативну грошову оцінку яких проведено:**

Дібро-

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб для сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі 0,04% від нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі 1,5% від нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,01% від нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки;

**4.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

- 4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;
- 4.2.2. за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;
- 4.2.3. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:
- без отримання прибутку (для громадян) - у розмірі 0,01% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;
  - для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) - у розмірі 0,1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

**4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб.**

Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів або районних бюджетів.
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів.

**5. Встановити ставку акцизного податку на 2017 рік з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлею підакцизних товарів (алкогольних напоїв, лива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5%.**

**6. Встановити ставку транспортного податку** у розмірі 25 000 гривень - рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см. за кожен такий автомобіль.

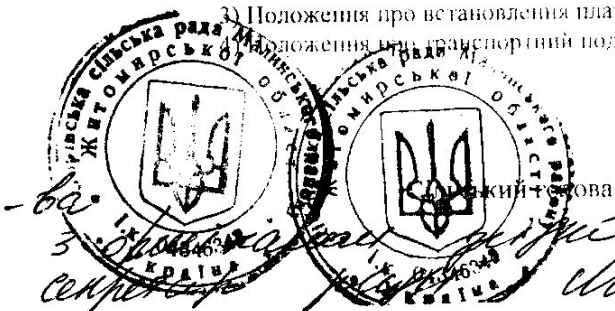
**7. Встановити орендну плату за землю на 2017 рік:**

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, а саме:

- для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), - 5% нормативної грошової оцінки;
- для інших категорій земель - 7% нормативної грошової оцінки.

**8. Затвердити наступні Положення:**

- 1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);
- 2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
- 3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);
- 4) Положення про транспортний податок (додаток 4).



В.М.Лакей