

Висновок  
зроблено  
05.08.16

28



УКРАЇНА  
Житомирська область  
Любарський район  
Меленська сільська рада

РІШЕННЯ № 31

8-ї сесії

7-го скликання

25 червня 2016 року

Про затвердження ставок земельного податку  
по Меленській сільській раді.

Відповідно до ст.ст.271,274,281,282,283, Податкового кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель по с.Меленці та Виноградівка сесія Меленської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік відповідно до технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів по категорії земель з різним функціональним призначенням:

1.1 Землі сільськогосподарського призначення

№п/п	Сільськогосподарські угіддя	Вартість 1 га,грн.	Ставка земельного податку за 0.01 га,грн
1.	Рілля (0.5% від нормативної грошової оцінки земель с/г призначення)	196,18	1.06
2.	Багаторічні насадження (0.5% від нормативної грошової оцінки земель с/г призначення)	14452	0.72
3.	Сіножатті (0.5% від нормативної грошової оцінки земель с/г призначення)	2716	0.13
4.	Пасовища (0.5% від нормативної грошової оцінки с/г земель)	2365	0.11

1.2 землі не сільськогосподарського призначення

№п/п	Категорія земель за функціональним призначенням	С.Меленці		С.Виноградівка	
		Вартість 1 м.кв,грн	Ставка земельного податку за 0.01 га,грн	Вартість 1м.кв.грн	Ставка земельного податку за 0.01 га,грн
1.	Землі житлової забудови(0.03% від нормативної грошової оцінки)	53,11	1,77	58,01	1.93
2.	Землі комерційного призначення (1% від нормативної грошової оцінки)	132,27	132,27	145,03	145,03
3.	Землі транспорту та зв'язку(1% від нормативної грошової оцінки земель)	53,11	53,11	58,01	58,01
4.	Землі технічної інфраструктури(1% від нормативної грошової оцінки земель)	34,52	34,52	37,71	37,71
5.	Землі громадського призначення(1% від нормативної грошової оцінки земель)	37,18	37,18	40,61	40,61
6.	Землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі (1% від нормативної грошової оцінки земель)	26,56	26,56	29,01	29,01

2. Із настанням нового податкового періоду прикласти індексацію вказаних ставок земельного податку згідно коефіцієнту інфляції, який буде затверджений на наступний рік.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів Сільський голова



О.Г.Ткаченко



Україна  
Житомирська область,  
Любарський район

Меленецька сільська рада

**РІШЕННЯ № 55**

16-ї сесії

7-го скликання

Від 20 січня 2017 року

Про внесення змін до рішення 8-ї сесії 7-скликання  
від 25.06.2016 року «Про затвердження ставок земельного  
податку на 2017 рік»..

Заслухавши інформацію в.о. сільського голови Сергійчук Л.Г про Закони України від 20.12.2016р. №1791-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016р. №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та враховуючи коефіцієнт індексації за 2016 рік, Меленецька сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення 8 сесії 7скликання від 25.06.2016р. «Про затвердження ставок земельного податку на 2017 рік»:
  - 1.1. Ставка земельного податку на землі житлової забудови:  
Меленці  $53,11 \times 0,05\% \times 10000 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 = 503,80$   
Виноградівка  $58,01 \times 0,05\% \times 10000 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 = 550,28$
  - 1.2. Ставка земельного податку на землі комерційного використання:  
Меленці  $132,27 \times 3\% \times 10000 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 = 75283,03$   
Виноградівка  $145,03 \times 3\% \times 10000 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 = 82545,54$
  - 1.3. Ставка земельного податку на землі сільськогосподарських угідь (рілля):  
 $10618 \times 0,5\% \times 1,249 \times 1,2 \times 1,0 = 79,57$
  - 1.4. Ставка земельного податку на землі промисловості, транспорту і зв'язку, технічної інфраструктури та загального користування в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки по сільській раді.
2. звільнити від сплати податку юридичних осіб державної та комунальної форми власності, релігійні організації та кладовища.
3. звільнити від сплати податку фізичних осіб наступних категорій:
  - інвалідів першої і другої групи;
  - осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
  - пенсіонерів (за віком)
  - ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
  - осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
4. Якщо фізична особа, що звільняється від сплати земельного податку та має у власності декілька земельних одних виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у відповідній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання земельної ділянки для застосування пільги.

В.о. сільського голови

Л.Г.Сергійчук

