



У К Р А Ї Н А

Торчинська сільська рада

Коростишівського району Житомирської області

Р І Ш Е Н Н Я

Дев'ятої сесії
від 08.07.2016 року

УІІ скликання
№52

Про місцеві податки і збори

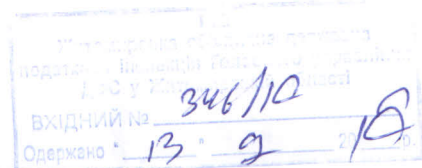
Відповідно до Закону України від 28.12.2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», зі змінами внесеними згідно із Законом від 24.12.2015 року №909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», статей 10, 12, 265, 266, 267, 268, 268, 269, 293 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити місцеві податки:
 - 1.1. Податок на майно:
 - 1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. Транспортний податок;
 - 1.1.3. Плата за землю;
 - 1.2. Єдиний податок;
 - 1.3. Затвердити положення про обчислення і сплату вищенаведених податків. (Додаток №1).
2. Встановити місцеві збори:
 - 2.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів;
 - 2.2. Туристичний збір.
 - 2.3. Затвердити положення про обчислення і сплату вищенаведених зборів. (Додаток №2).

Сільський голова

О.П.Фльорко



ПОЛОЖЕННЯ про порядок обчислення і сплати земельного податку

Платники земельного податку

1. Платниками податку є:
 - 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.2. землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Об'єкти оподаткування земельним податком

2. Об'єктами оподаткування є:
 - 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності. База оподаткування земельним податком.
- * 3. Базою оподаткування є:
 - 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
4. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.
5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком
 - 5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
 - 5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.
6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
 - 6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі **0,03 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки (в тому числі за земельні ділянки державної та комунальної форми власності), а для **сільськогосподарських угідь** - **0,01 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.
 - 6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у **постійному**

користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. інваліди першої і другої групи;

8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

8.1.3. пенсіонери (за віком);

8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 8.1 цього положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

8.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

8.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

8.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

9. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

9.1. Від сплати податку звільняються:

9.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

9.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".