



Грибач А.В.
Балиш Е.В.

У К Р А Ї Н А

Стрибівська сільська рада

Червоноармійського району

Житомирської області

Р І Ш Е Н Н Я

Шоста сесія ради
16.06.2016 року

VII скликання
№ 60

Про звільнення бюджетних
установ та організацій від
сплати земельного податку
у 2017 році.

Керуючись ст.ст.282.1.3 та 284.1 Податкового кодексу України
(із змінами та доповненнями), ст.26 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», сільська рада

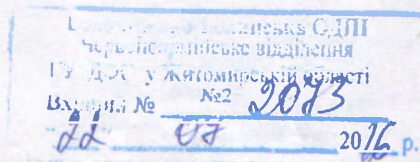
В И Р І Ш И Л А :

1.Звільнити на 2017 рік з 01.01.2017 р. бюджетні установи, сільські
ради, організації, які фінансуються з державного та місцевого бюджету,
заклади культури, спорту, охорони здоров'я, об'єкти соціальної сфери,
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, релігійні організації від
сплати земельного податку.

Сільський голова



Л.В.Корзун





Грибач Д.В.
Балик М.В.

У К Р А Ї Н А

Стрибівська сільська рада

Червоноармійського району

Житомирської області

Р І Ш Е Н Н Я

Шоста сесія ради
16.06.2016 року

VII скликання
№ 59

Про затвердження ставок
земельного податку по.Стрибівській
сільській раді на 2017 рік.

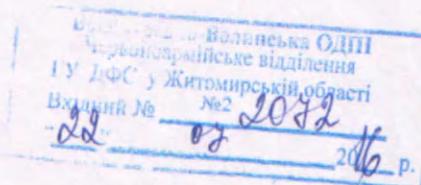
Заслухавши інформацію спеціаліста-землевпорядника сільської ради про затвердження ставок земельного податку за земельні ділянки Стрибівської сільської ради, керуючись п.35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про плату за землю» від 03.06.1992 року, ст.274, ст.277, 277.1, ст.288, ст.289 Податкового Кодексу України, листом Державного агентства земельних ресурсів України від 14.01.2015 року № 6-28-0.22-215/2-15 «Про індексацію нормативно-грошової оцінки земель за 2014 рік», сільська рада :

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити ставки земельного податку з одного гектара на земельні ділянки в межах населених пунктів Стрибівської сільської ради на 2017 рік для фізичних осіб в гривнях.(додаток 1)

2.Затвердити ставки земельного податку в межах населених пунктів Стрибівської сільської ради за земельні ділянки на 2017 рік, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) в розмірі 2 % (відсотка) від їх нормативно-грошової оцінки .

3. Ставки земельного податку за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких проведено встановити 1% (відсоток).



4. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно в частині плати за землю на 2017 рік. (Додаток №2. 2.1)

Сільський голова



Л.В.Корзун

*Додаток 1
до рішення 6 сесії
сільської ради 7-го скликання
від 16.06.2016 року*

СТАВКИ

Земельного податку за 1 га населення на 2017 рік

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Стрибіж у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2 % -	176,58 грн x 1,433 = 253,04грн.
-рілля (осг, пай)	0,5% -	43,08 грн. x 1,2 = 51,70грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,05%-	49,32 грн. x 1,2 = 59,18грн.
-сіножаті	0,5%-	45,44 грн. x 1,2 = 54,53грн.
-пасовища	0,5%-	27,84 грн. x 1,2 = 33,41грн.
-громадського призначення	1%-	61,50 грн. x 1,433 = 88,13грн.
-рекреаційного призначення	1%-	43,08 грн. x 1,433 = 61,73грн.
-технічної інфраструктури інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%-	45,86 грн. x 1,433 = 65,71грн.
-землі транспорту, залізниці і зв'язку	1%-	68,64 грн. x 1,433 = 98,36грн.
-землі комерційного призначення	2%-	44961,50грн.x 1,433 = 64429,83грн.

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Слобідка у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2 %-	145,55грн.x 1,433 = 208,57грн.
-рілля (осг, пай)	0,5%-	43,08 грн.x 1,2 = 51,70 грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,05%-	49,32 грн.x 1,2 = 59,18 грн.
-сіножаті	0,5%-	54,44 грн x 1,2 = 65,33 грн..
-пасовища	0,5%-	27,84 грн.x 1,2 = 33,41 грн.
-громадського призначення	1%-	53,16 грн.x 1,433 = 76,18 грн.
-рекреаційного призначення	1%-	36,00 грн.x 1,433 = 51,59 грн.

-технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%-	41,14 грн.х 1,433 = 58,95 грн.
-землі транспорту, залізниці і зв'язку	1%-	63,29 грн.х 1,433 = 90,69 грн.
-землі комерційного призначення	2%-	37496 грн.х 1,433 = 53731,77 грн.

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Підлісне у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2%-	107,91 грн. х 1,433 = 154,63 грн.
-рілля (осг, пай)	0,5%-	43,08 грн. х 1,2 = 51,70 грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,05%-	49,32 грн. х 1,2 = 59,18 грн.
-сіножаті	0,5%-	54,44 грн. х 1,2 = 65,33 грн.
-пасовища	0,5%-	27,84 грн. х 1,2 = 33,41 грн.
-рекреаційного призначення	1%-	26,19 грн. х 1,433 = 37,53 грн.
-технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%-	32,27 грн. х 1,433 = 46,24 грн.

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Калиновий Гай у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2%-	92,52 грн. х 1,433 = 132,58 грн.
-рілля (осг, пай)	0,5%-	43,08 грн. х 1,2 = 51,70 грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,05%-	49,32 грн. х 1,2 = 59,18 грн.
-сіножаті	0,5%-	54,44грн. х 1,2 = 65,33 грн.
-пасовища	0,5%-	27,84 грн.х 1,2 = 33,41 грн.
-рекреаційного призначення	1%-	22,45 грн х 1,433 = 32,17 грн.
-технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%-	27,68 грн. х 1,433 = 39,66 грн.
-землі транспорту і зв'язку	1% -	42,54 грн. х 1,433 = 60,96 грн.

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Грузливець у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2 %-	130,24 грн. х 1,433 = 186,63 грн.
-рілля (осг, пай)	0,5%-	25,18 грн. х 1,2 = 30,22 грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,4%-	46,07 грн. х 1,2 = 55,28 грн.
-сіножаті	0,5%-	25,33 грн. х 1,2 = 30,40 грн.
-пасовища	0,5%-	29,55 грн. х 1,2 = 35,46 грн.

-громадського призначення	1%-	43,90 грн. x 1,433 = 62,91 грн.
-рекреаційного призначення	1%-	31,20 грн. x 1,433 = 44,71 грн.
-землі технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%	39,19 грн. x 1,433 = 56,16 грн.
-землі транспорту і зв'язку	1%	60,30 грн. x 1,433 = 86,41 грн.
-землі комерційного призначення	2%-	31357,40 грн x 1,433 = 44935,15 грн.

Сільський голова



Л.В.Корзун

*Додаток № 2
Затверджено
рішенням 6 сесії 7 скл.
Стрибівської сільської ради
від 16.06.2016 року*

**ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО
В ЧАСТИНІ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ НА 2017 РІК**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

- Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- Землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно глави 1 розділу IV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

1.1. Об'єктами оподаткування є:

- Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

- Нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
- Площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішенням ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Стрибівською сільською радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3.3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком проводиться відповідно ст. 273 Податкового кодексу України.

4. Ставки земельного податку

4.1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у 2017 році з урахуванням коефіцієнта індексації у розмірі:

- землі сільськогосподарського використання, рілля - 0,5 % від базової нормативної грошової оцінки землі з урахуванням коефіцієнта індексації 3,997 та по ріллі 1,756;

- землі багаторічних насаджень (сади) -0,05 % від базової нормативної грошової оцінки у с.Стрибіж, с.Слобідка, с.Підлісне, с.Калиновий Гай;

- землі багаторічних насаджень (сади) -0,4 % від базової нормативної грошової оцінки у с.Грузливець;

- землі житлової забудови – 2% від базової нормативної грошової оцінки;

- землі громадського призначення - 1% від базової нормативної грошової оцінки;

- землі рекреаційного призначення - 1,00 % від базової нормативної грошової оцінки;

-землі технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) - 1,00 % від базової нормативної грошової оцінки;

-землі транспорту, залізниці і зв'язку - 1,00 % від базової нормативної грошової оцінки.

-землі комерційного призначення з урахуванням коефіцієнта індексації 1,433

- 2% 44961,50грн. x 1,433 =64429,82

- 2% 37496 грн x 1,433 =53731,77

- 2% 31357,40грн. x 1,433 =44935,15

(Додаток 1)

4.2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Ставку земельного податку за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких проведено встановити 1% (відсоток).

4.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі:

- землі для ведення садівництва – 0,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі для ведення особистого селянського господарства - 0,2 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі промисловості – 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі громадського призначення – 1 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі зв'язку - 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі транспорту - 1% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) - 0,5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі залізниці - 0,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються у відповідності ст..281 Податкового кодексу України.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, передбачені ст..283 Податкового кодексу України.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Особливості оподаткування платою за землю передбачені ст..284 Податкового кодексу України.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та /або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

9.2. Порядок обчислення плати за землю проводиться відповідно ст..286 Податкового кодексу України.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Плата за землю проводиться у строки, передбачені ст.. 287 Податкового кодексу України.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про

укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Т.А.Ільчук

Спеціаліст-землевпорядник

В.Д.Ковальчук

Додаток №2.1
до рішення 42 сесії
Стрибівської сільської ради
від 18.06.2016 року

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Стрибж у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2 % -	176,58 грн x 1,433 = 253,04грн.
-рілля (осг, пай)	0,5% -	43,08 грн. x 1,2 = 51,70грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,05%-	49,32 грн. x 1,2 = 59,18грн.
-сіножаті	0,5%-	45,44 грн. x 1,2 = 54,53грн.
-пасовища	0,5%-	27,84 грн. x 1,2 = 33,41грн.
-громадського призначення	1%-	61,50 грн. x 1,433 = 88,13грн.
-рекреаційного призначення	1%-	43,08 грн. x 1,433 = 61,73грн.
-технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%-	45,86 грн. x 1,433 = 65,71грн.
-землі транспорту,залізниці і зв'язку	1%-	68,64 грн. x 1,433 = 98,36грн.
-землі комерційного призначення	2%-	44961,50грн.x 1,433 = 64429,83грн.

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Слобідка у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2 %-	145,55грн.x 1,433 = 208,57грн.
-рілля (осг, пай)	0,5%-	43,08 грн.x 1,2 = 51,70 грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,05%-	49,32 грн.x 1,2 = 59,18 грн.
-сіножаті	0,5%-	54,44 грн x 1,2 = 65,33 грн..
-пасовища	0,5%-	27,84 грн.x 1,2 = 33,41 грн.
-громадського призначення	1%-	53,16 грн.x 1,433 = 76,18 грн.
-рекреаційного призначення	1%-	36,00 грн.x 1,433 = 51,59 грн.
-технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%-	41,14 грн.x 1,433 = 58,95 грн.
-землі транспорту,залізниці і зв'язку	1%-	63,29 грн.x 1,433 = 90,69 грн.
-землі комерційного призначення	2%-	37496 грн.x 1,433 = 53731,77 грн.

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Підлісне у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2%-	107,91 грн. x 1,433 = 154,63 грн.
-рілля (осг, пай)	0,5%-	43,08 грн. x 1,2 = 51,70 грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,05%-	49,32 грн. x 1,2 = 59,18 грн.
-сіножаті	0,5%-	54,44 грн. x 1,2 = 65,33 грн.
-пасовища	0,5%-	27,84 грн. x 1,2 = 33,41 грн.
-рекреаційного призначення	1%-	26,19 грн. x 1,433 = 37,53 грн.
-технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%-	32,27 грн. x 1,433 = 46,24 грн.

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Калиновий Гай у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .

-землі житлової забудови	2%-	92,52 грн. x 1,433 = 132,58 грн.
-рілля (осг, пай)	0,5%-	43,08 грн. x 1,2 = 51,70 грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,05%-	49,32 грн. x 1,2 = 59,18 грн.
-сіножаті	0,5%-	54,44грн. x 1,2 = 65,33 грн.
-пасовища	0,5%-	27,84 грн.x 1,2 = 33,41 грн.
-рекреаційного призначення	1%-	22,45 грн x 1,433 = 32,17 грн.
-технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%-	27,68 грн. x 1,433 = 39,66 грн.
-землі транспорту і зв'язку	1% -	42,54 грн. x 1,433 = 60,96 грн.

Ставка земельного податку 1 гектара землі в с.Грузливець у відсотках від її нормативної грошової оцінки умноженої на коефіцієнт індексації 1,433 земель житлової забудови та коефіцієнт індексації 1,2 земель сільськогосподарського призначення .


-землі житлової забудови	2 %-	130,24 грн. x 1,433 = 186,63 грн.
-рілля (осг, пай)	0,5%-	25,18 грн. x 1,2 = 30,22 грн.
-багаторічні насадження (сади)	0,4%-	46,07 грн. x 1,2 = 55,28 грн.
-сіножаті	0,5%-	25,33 грн. x 1,2 = 30,40 грн.
-пасовища	0,5%-	29,55 грн. x 1,2 = 35,46 грн.

-громадського призначення	1%-	43,90 грн. x 1,433 = 62,91 грн.
-рекреаційного призначення	1%-	31,20 грн. x 1,433 = 44,71 грн.
-землі технічної інфраструктури (в т.ч. для використання та розподілу електроенергії та іншого призначення) -	1%	39,19 грн. x 1,433 = 56,16 грн.
-землі транспорту і зв'язку	1%	60,30 грн. x 1,433 = 86,41 грн.
-землі комерційного призначення	2%-	31357,40 грн x 1,433 = 44935,15 грн.

Секретар ради

 Т.А.Ільчук

Спеціаліст-землевпорядник

 В.Д.Ковальчук