



Україна

ТЕНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Щоста сесія  
від 24.06.2016 р.

7-го скликання

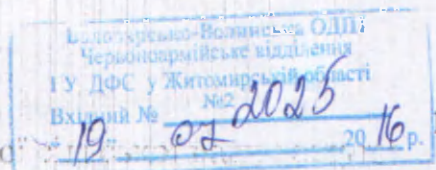
Про встановлення на території Теньківської  
сільської ради плати за землю в частині  
земельного податку на 2017 рік та  
затвердження порядку її справляння

З метою встановлення ставок земельного податку на території  
Теньківської сільської ради. Відповідно до Податкового кодексу України від  
02.12.2010 року №2755-УІ Закону України від 28.12.2014 року №71-VIII «Про  
внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів  
України щодо податкової реформи», керуючись п.35 ст.26 Закону України  
«Про місцеве самоврядування в Україні» та технічною документацією по  
визначенню нормативної грошової оцінки земель Теньківської сільської ради,  
затвердженої рішенням 31 сесії 6-го скликання сільської ради від 23.01.2015  
року, сільська рада –

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити у 2017 році на території Теньківської сільської ради наступні  
ставки земельного податку:

- 1.1. Ставки податку встановлюється в межах житлової забудови у розмірі 3%  
від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення.
- 1.2. Ставки податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме :  
рілля 0,1%, сіножаті – 0,1%, пасовища – 0,1 % , багаторічні насадження-0,03%  
від їх нормативної грошової оцінки.
- 1.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно – грошову  
оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0% від їх нормативно-  
грошової оцінки.





1.4. Ставка податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється в розмірі 2% від нормативно-грошової оцінки.

1.5. Ставка податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту в межах смуг відведення), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), які розташовані за межами населеного пункту, встановлюється у розмірі 5% від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

1.6. Ставки податку за один гектар несільськогосподарських угідь, розташованих за межами населених пунктів нормативно-грошову оцінку яких не проведено, зайнятих господарськими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі 5% від нормативно-грошової оцінки ріллі по області.

2. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3. Звільнити від сплати земельного податку фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених ст. 281, 282 Податкового кодексу України.

4. Ставки земельного податку та розмір орендної плати в 2017 році будуть застосовуватися згідно затвердженої нормативно-грошової оцінки земель Теньківської сільської ради проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавством України на 2016 рік.

5. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова

З.А. Мухліська



Додаток №1  
до рішення 6-ї сесії 7-го  
скликання

Теньківської сільської  
ради

від 24.06.2016 р.

## ПОРЯДОК

Справляння плати за землю, в частині земельного податку.

### 1. Платники земельного податку.

#### 1.1. платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави I розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.3. не є об'єктом оподаткування:

- А) земельні ділянки кладовищ;
- Б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення), яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

База оподаткування земельного податку:

3.1. Basisю оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України;

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.



#### 4. Ставки податку.

4.1. ставка податку встановлюється в межах житлової забудови у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля -0,1, сіножаті -0,1%, багаторічні насадження -0,1% від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0%.

4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.5. Ставка податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюється в розмірі 0,1% нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 5 % за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюється 5%, від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

#### 5. Порядок обчислення суми податку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагенства у Червоноармійському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Теньківської сільської ради проводиться Червоноармійським відділенням Володар-Волинської ОДПІ ГУДФС у Житомирській області.

Податкове повідомлення – рішення про суму податку, що підлягає сплаті. Та платіжні реквізити надсилаються Червоноармійським відділенням Володар-волинської ОДПІ ГУДФС у Житомирській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою. Встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.



При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) У рівних частинах-якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) Пропорційно належній частці кожної особи-якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) Пропорційно належній частці кожної особи-якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1. розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### 6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

#### 7. Строк та порядок сплати податку.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою, у разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.



Земельний податок сплачується:

А) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;

Б) юридичними особами – рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що наслідують за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги із сплати податку.

Пільги щодо сплати земельного податку

8.1. Для фізичних осіб:

А) інваліди I-II групи;

Б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;

В) пенсіонери (за віком);

Г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

Д) фізичні особи, визначені законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1. цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

А) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

Б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;

Г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

Д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

А) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

Б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких



інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25% суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

Теньківська сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1 числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

#### 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники податку- юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають ВОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Сільський голова

З.А.Мухлінська

Примітка: зазначені в даній декларації дані є достовірними та відповідають дійсності. Так, за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 року, за звітний період, платником земельного податку є ТОВ «Теньківська сільська рада», зазначеного в даній декларації, платника земельного податку, який є власником земельної ділянки, зазначеної в даній декларації, на якій знаходиться приміщення, в якому здійснюється діяльність ТОВ «Теньківська сільська рада».

Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Примітка: зазначені в даній декларації дані є достовірними та відповідають дійсності. Так, за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 року, за звітний період, платником земельного податку є ТОВ «Теньківська сільська рада», зазначеного в даній декларації, платника земельного податку, який є власником земельної ділянки, зазначеної в даній декларації, на якій знаходиться приміщення, в якому здійснюється діяльність ТОВ «Теньківська сільська рада».

Сільський голова

З.А.Мухлінська

Примітка: зазначені в даній декларації дані є достовірними та відповідають дійсності. Так, за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 року, за звітний період, платником земельного податку є ТОВ «Теньківська сільська рада», зазначеного в даній декларації, платника земельного податку, який є власником земельної ділянки, зазначеної в даній декларації, на якій знаходиться приміщення, в якому здійснюється діяльність ТОВ «Теньківська сільська рада».