

*Додаток №3
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 05 сесії
Новозаводської сільської ради
від 03.06.2016*

**ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХМЕ МАЙНО
В ЧАСТИНІ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ на 2017 РІК**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

- Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- Землекористувачі.

1.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно глави І розділу ІУ Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

1.1. Об'єктами оподаткування є:

- Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Basis оподаткування є:

- Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
- Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Новозаводською сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3.3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком проводиться відповідно ст.273 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

4.1. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у 2017 році з урахуванням коефіцієнта індексації у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- землі сільськогосподарського використання – 0.3% від нормативної грошової оцінки землі
- землі житлової забудови – 0.03% від базової нормативної грошової оцінки
- землі комерційного призначення – 1.5 % від базової нормативної грошової оцінки;
- землі промисловості – 0.5% від базової нормативної грошової оцінки;
- землі громадського призначення – 0.05% від базової нормативної грошової оцінки;
- землі зв'язку – 1.00 % від базової нормативної грошової оцінки;

- землі технічної інфраструктури, енергетики, іншого призначення – 1.00 % від базової нормативної грошової оцінки (Додаток 3.1);

4.2 Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.3 Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі:

- землі для ведення садівництва - 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації

- землі для ведення особистого селянського господарства – 0.2 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- інші землі сільськогосподарського призначення – 0.2 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі промисловості – 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі громадського призначення – 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі зв'язку – 3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

- землі енергетики, технічної інфраструктури, іншого призначення – 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються у відповідності ст.281 Податкового кодексу України.

5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються у відповідності ст.282 Податкового кодексу України.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, передбачені ст.283 Податкового кодексу України.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1 Особливості оподаткування платою за землю передбачені ст.284 Податкового кодексу України.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землею

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

9.2 Порядок обчислення плати за землею проводиться відповідно ст.286 Податкового кодексу України.

10. Строк сплати плати за землею

10.1 Плати за землею проводиться у строки, передбачені ст.287 Податкового кодексу України.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

11.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11.5.3 може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 11.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.



Секретар ради

І.М.Гарбузюк

Додаток №3.1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 05 сесії
Новозаводської сільської ради
від 03.06.2016

**Ставки земельного податку на земельні ділянки в межах населених
пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено за 1 га
на 2017 рік**

**1. Землі житлової забудови
(з урахуванням коефіцієнту 1.433 за 2016 рік)**

- с.Новий Завод – 159.57 грн/га X 1.433 = 228.66 грн/га
- с. Трудове - 158.73 грн/га X 1.433 = 227.46 грн/га
- с.Гута-Юстинівка – 137.19 грн/га X 1.433 = 196.59 грн/га
- с.Чехівці - 157.11 грн/га X 1.433 = 225.14 грн/га
- с.Тартачок - 132.06 грн/га X 1.433 = 189.24 грн/га

**2. Землі для ведення особистого селянського господарства
(з урахуванням коефіцієнту 1.2 за 2016 рік) :**

рілля

- с.Новий Завод – 24.86 грн/га X 1.2 = 29.83 грн/га
- с. Трудове - 24.86 грн/га X 1.2 = 29.83 грн/га
- с.Тартачок - 24.86 грн/га X 1.2 = 29.83 грн/га
- с.Гута-Юстинівка – 23.17 грн/га X 1.2 = 27.80 грн/га
- с.Чехівці - 23.17 грн/га X 1.2 = 27.80 грн/га

сади

- с.Новий Завод – 50.32 грн/га X 1.2 = 60.38 грн/га
- с. Трудове - 50.32 грн/га X 1.2 = 60.38 грн/га
- с.Тартачок - 50.32 грн/га X 1.2 = 60.38 грн/га
- с.Гута-Юстинівка – 93.41 грн/га X 1.2 = 112.09 грн/га
- с.Чехівці - 93.41 грн/га X 1.2 = 112.09 грн/га

сіножаті

- с.Новий Завод – 15.09 грн/га X 1.2 = 18.11 грн/га
- с. Трудове - 15.09 грн/га X 1.2 = 18.11 грн/га
- с.Тартачок - 15.09 грн/га X 1.2 = 18.11 грн/га
- с.Гута-Юстинівка – 15.36 грн/га X 1.2 = 18.43 грн/га
- с.Чехівці - 15.36 грн/га X 1.2 = 18.43 грн/га

пасовища

- с.Новий Завод – 15.90 грн/га X 1.2 = 19.08 грн/га
- с. Трудове - 15.90 грн/га X 1.2 = 19.08 грн/га
- с.Тартачок - 15.90 грн/га X 1.2 = 19.08 грн/га
- с.Гута-Юстинівка – 15.99 грн/га X 1.2 = 19.19 грн/га
- с.Чехівці - 15.99 грн/га X 1.2 = 19.19 грн/га

3. Землі комерційного призначення

(з урахуванням коефіцієнту 1.433 за 2016 рік)

- с.Новий Завод – 7978.50 грн/га X 1.433 = 11433.19 грн/га
- с.Гута-Юстинівка – 6859.50 грн/га X 1.433 = 9829.66 грн/га
- с.Чехівці - 7855.50 грн/га X 1.433 = 11256.93 грн/га

4. Землі промисловості (з урахуванням коефіцієнту 1.433 за 2016 рік)

- с.Новий Завод – 2659.50 грн/га X 1.433 = 3811.06 грн/га

5. Землі громадського призначення (з урахуванням коефіцієнту 1.433 за 2016 рік)

- с.Новий Завод – 265.95 грн/га X 1.433 = 381.10 грн/га
- с.Гута-Юстинівка – 228.65 грн/га X 1.433 = 327.65 грн/га
- с.Чехівці - 261.85 грн/га X 1.433 = 375.23 грн/га

6. Землі зв'язку (з урахуванням коефіцієнту 1.433 за 2016 рік)

- с.Новий Завод – 5319.00 грн/га X 1.433 = 7622.13 грн/га

7. Землі технічної інфраструктури

(з урахуванням коефіцієнту 1.433 за 2016 рік)

- с.Новий Завод – 5319.00 грн/га X 1.433 = 7622.13 грн/га
- с. Трудове - 5291.00 грн/га X 1.433 = 7582.00 грн/га
- с.Тартачок - 4402.00 грн/га X 1.433 = 6308.07 грн/га
- с.Гута-Юстинівка – 5473.00 грн/га X 1.433 = 7842.81 грн/га
- с.Чехівці - 5237.00 грн/га X 1.433 = 7504.62 грн/га



І.М.Гарбузюк