

**Положення про податок на нерухоме майно в частині плати за землю на
2017 рік.**

1.Платники земельного податку.

1.1.Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок;
- землекористувачі;

1.2.Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до 1 глави 14 розділу Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування.

2.1.Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні.

2.2.Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.3.Не є об'єктом оподаткування:

- земельні ділянки кладовищ;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3.База оподаткування земельним податком:

3.1.Базою оподаткування земельним податком є нормативно-грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.2.Площа земельних ділянок, нормативно-грошову оцінку яких не проведено.

4.Ставки податку:

4.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови у розмірі 0,03% від їх нормативно – грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільсько-господарських угідь.

4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля - 0,3%, сіножаті – 0,3%, пасовища – 0,3%, багаторічні насадження – 0,3% від їх нормативно-грошової оцінки.

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0%.

4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1.2% від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

4.5. Ставка податку за земельні ділянки рівного цільового призначення, які розташовані за межами населених пунктів і перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання і нормативно-грошову оцінку яких не

проведено, встановлюється у розмірі 5% від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

4.6. Ставка податку за земельні ділянки водного фонду в межах населених пунктів де проведена нормативно-грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,5 %, за межами населених пунктів де нормативно – грошова оцінка не проведена, встановлюється у розмірі 5% від нормативно – грошової оцінки площі ріллі по області.

5. Порядок обчислення суми податку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території сільської ради проводиться Червоноармійським відділенням Коростенської ОДПІ.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та **платіжні** реквізити надсилаються Червоноармійським відділенням Коростенської ОДПІ платнику податку до 1 червня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником-починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюється у відповідності ст.281 Податкового кодексу України.

6.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюється у відповідності ст.282 Податкового кодексу України.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, передбачені ст.283 Податкового кодексу України.

8. Особливості оподаткування платою за землею.

8.1. Особливості оподаткування платою за землею передбачені ст.284 Податкового кодексу України.

9. Податковий період для плати за землею.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10. Строки сплати податку за землею.

10.1. Плата за землею проводиться у строки, передбачені ст. 287 Податкового кодексу України.

11. Орендна плата.

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до чинного законодавства.

11.2. До 1 лютого відповідальній особі місцевого самоврядування подавати до контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди.

11.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але не може бути:

- меншим 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

11.5. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до місцевого бюджету застосовується відповідно до вимог ст. 285-287 Податкового кодексу України.

Сільський голова:



М. Поліщук