



Грибач А.П.
Богиня Л.А.

У К Р А І Н А

Соколівська сільська рада
Червоноармійського району Житомирської області

Р І Ш Е Н Н Я

Шоста сесія

7 –го скликання

від 30.06.2016 р. № 61

Про затвердження ставок земельного податку і орендної плати за земельні ділянки на території Соколівської сільської ради на 2017 рік

Відповідно п. 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 16 Закону України «Про плату за землю», керуючись ст. 274.1 Податкового кодексу України, листом Державного агентства земельних ресурсів України від 14.01.15р. № 6-28-0.22-215/2-15 «Про індексацію нормативно – грошової оцінки земель за 2014 рік», листом Головного управління Держгеокадастру від 11.01.16 р. № 6-28-022-201/2-16 «Про індексацію нормативно – грошової оцінки земель за 2015 рік», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Про індексувати нормативно – грошову оцінку земель населеного пункту на інших земель не сільськогосподарського призначення станом на 01.01.2016 року на коефіцієнт індексації 1.249 за 2014 рік та за 2015 рік – 1.433.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів) на 2015 рік становить 1.2.

2. Затвердити ставку земельного податку на земельні ділянки за 1 га, в межах населеного пункту станом на 01.01.2017 р., а саме :

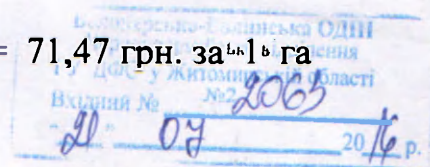
- земельних ділянок зайнятих житловим фондом

$$62.47 \times 10000 \times 1\% \times 3\% \times 1,249 \times 1.433 = 335,42 \text{ грн.}$$

- земельних ділянок сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту (згідно табл.. №7 нормативно – грошової оцінки с.Соколів)

- рілля - $6529 \times 0.1\% \times 1.249 \times 1.2 = 9.78 \text{ грн. за 1 га}$

- багаторічні насадження – $47688 \times 0.1\% \times 1.249 \times 1.2 = 71,47 \text{ грн. за 1 га}$



- сіножаті $-3733 \times 0.1\% \times 1.249 \times 1.2 = 5,60$ грн. за 1 га

- пасовища $3228 \times 0.1\% \times 1.249 \times 1.2 = 4.84$ грн. за 1 га .

3. Затвердити ставку орендної плати середньої вартості одного квадратного метра земель несільськогосподарського призначення, а саме :

- базова нормативно – грошова оцінка по населеному пункту становить $62,47 \text{ грн./м}^2 \times 1.249 \times 1.433 = 111,80 \text{ грн./м}^2$

- землі житлової забудови
 $111,80 \text{ грн./м}^2 \times 1.0 = 111.80 \text{ грн./м}^2$

- землі комерційного використання
 $111.80 \times 2,5 = 279,50 \text{ грн./м}^2$

- землі промисловості
 $111.80 \times 1.2 = 134.16 \text{ грн./м}^2$

- землі транспорту та зв'язку
 $111.80 \times 1.0 = 111.80 \text{ грн./м}^2$

- землі господарського призначення
 $111.80 \times 0,7 = 78.26 \text{ грн./м}^2$

- землі рекреаційного призначення
 $111.80 \times 0,5 = 55.90 \text{ грн./м}^2$

- землі технічної інфраструктури
 $111.80 \times 0,65 = 72.67 \text{ грн./м}^2$

4. Затвердити ставку земельного податку в розмірі 8% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативно – грошова оцінка яких проведена, в розмірі 1%

5.1 Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативно- грошова оцінка яких не проведена та знаходиться за межами населеного пункту, в розмірі 5 відсотків.

6. Рішення вступає в силу з 01.01.2017 року

Сільський



А.В.Колесник