

Старокотельнянська сільська рада
Андрушівського району Житомирської області

РІШЕННЯ

7 сесія

7 скликання

Від 09 вересня 2016 року

**Про встановлення місцевих податків на
території сільської ради на 2017 рік**

Заслухавши та обговоривши інформацію сільського голови, Свірського С.А.. «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Старокотельнянської сільської ради на 2017 рік», на виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року «71-У111», з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до дохідної частини бюджету, керуючись ст.ст. 7,8,10,12,14, главою 2 розділу 11, розділом Х11,Х1У, п.5 розділу Х1Х та п.п.8 розділу ХХ Податкового кодексу України, ст.25, п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. Старокотельнянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Встановити з 01.01.2017 року на території Старокотельнянської сільської ради наступні місцеві податки і збори:

- 1) податок на майно:
 - а) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - б) транспортний податок;
 - в) плата за землю.
- 2) акцизний податок;
- 3) єдиний податок;

2. Затвердити Положення по наступних податках та зборах:

3.1.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток №1);

3.2. Транспортний податок (додаток №3);

3.3. Плата за землю (додаток №4);

3.4. Акцизний податок (додаток №5);

3.4. Встановити з 01 січня 2017 року ставки єдиного податку за календарний місяць для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності (додаток № 6)

4.Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно додатку (додаток № 2 додається).

5. Справляння затверджених податків та зборів проводити відповідно до Положень про встановлення та порядок справляння місцевих податків та

зборів на території Старокотельнянської сільської ради (положення додаються).

5. В разі зміни податкового законодавства на 2017 рік, дане рішення привести до вимог нового законодавства.

6. Рішення 30 сесії 6 скликання Старокотельнянської сільської ради від 29.01.2015 року . „Про встановлення та порядок справляння місцевих податків і зборів на території Старокотельнянської сільської ради на 2016 рік” визнати таким, що втратило чинність.

7. Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити дане рішення шляхом опублікування на інформаційному стенді або на сайті Старокотельнянської сільської ради.

8. Копію рішення направити до Андрушівського відділення ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до місцевого бюджету.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань законності і правопорядку, депутатської діяльності (Голова Люлько Н.М.) та з питань бюджету, приватизації, комунальної власності, (голова комісії Хмельовська Л.М.)

Сільський голова



Свірський С.А.

Ставки земельного податку на 2017 рік

№ з/п Цільове призначення земельної ділянки Ставка податку (у розмірах від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)

1. Фізичні особи, які є власниками або користувачами земельних ділянок:

1.1. для ведення особистого селянського господарства 0,1 %

1.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 0,02 %

1.3. для індивідуального дачного будівництва 1 %

1.4 для будівництва індивідуальних гаражів 2 %

1.5 для ведення садівництва 1 %

2. Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту) - 3 %

3. Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше) 0,02 %

4. Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва) 2 %

4. Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше) 3 %

5. Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення готелів, офісних будівель, будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, будівель кредитно-фінансових установ, будівель ринкової інфраструктури та інших будівель громадської забудови) 3 %

6. Землі для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 0,1 %

7. Землі промисловості(землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно - побутових будівель, інших споруд) 3 %

8. Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно - телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку) 3 %

9. Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів) 3 %

10 Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Секретар



Н.М. Гебрич

Старокотельнянська сільська рада
Андрушівського району Житомирської області

9 сесія сільської ради сьомого скликання

Від 23 грудня 2016 року

**Про внесення змін до рішення
7 сесії 7 скликання від 09.09.2016 року
« Про сплату земельного податку
на території Старокотельнянської
сільської ради на 2017 рік»**

На підставі норм Податкового кодексу України щодо оподаткування земельним податком, та Закону України від 20.12.2016 року № 1791- VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких нормативних актів України щодо забезпечення збалансованості надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 року № 1797-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» , ст.ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Старокотельнянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.
2. Об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки на території Старокотельнянської сільської ради, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.
3. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
4. Встановити на 2017 рік ставку земельного податку для земель загального користування 1 (один) відсоток від її нормативної грошової оцінки.
 - 4.1 Встановити на 2017 рік ставку земельного податку за земельні ділянки на території Старокотельнянської сільської ради розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.
 - 4.2 Встановити на 2017 рік ставку земельного податку на території Старокотельнянської сільської ради за земельні ділянки сільськогосподарських угідь незалежно від місцезнаходження, для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,3 (одна третя) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
 - 4.3 Встановити на 2017 рік ставку земельного податку на території Старокотельнянської сільської ради за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) незалежно від місцезнаходження у розмірі 3 (три) відсотки від їх нормативної грошової оцінки.
 - 4.4 Встановити на 2017 рік орендну ставку земельного податку на території Старокотельнянської сільської ради за земельні ділянки, які надані в оренду та заключений договір оренди - у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
 - 4.5 Встановити на 2017 рік пільги щодо сплати земельного податку за земельні ділянки на території Старокотельнянської сільської ради незалежно від місцезнаходження:

- податок за земельні ділянки, право власності на які зареєстровано у відповідності до чинного законодавства справляється у розмірі 1 (один) відсоток від нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки.

- податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражними кооперативами для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, індивідуальними гаражами справляється у розмірі 3 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.4 цього рішення.

5. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб, на території Старокотельнянської сільської ради на 2017 рік.

а) Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни, учасники АТО та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

б) Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

в) Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб, на території Старокотельнянської сільської ради на 2017 рік.

5.1 Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, а також культові заклади

- платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

- комунальні підприємства, установи та організації, що здійснюють надання житлово-комунальних послуг на території Старокотельнянської територіальної громади;

6. Особливості оподаткування платою за землю, податковий період для плати за землю, порядок обчислення плати за землю та строки її сплати, строк та порядок подання

звітності про обчислення і сплату за землю встановлено та відповідає Податковому кодексу України.

7. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

9. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.

10. Секретарю сільської ради Гебріч Н.М. забезпечити оприлюднення даного рішення.

11. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та депутатської етики (голова комісії Хмельовська Л.М.)

Сільський голова



С.А. Свірський

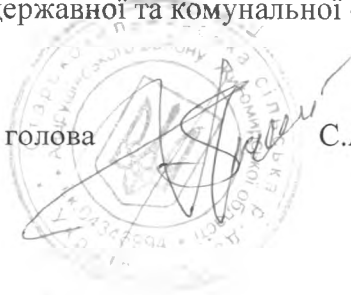
**Ставки земельного податку на 2017 рік (у розмірах від
нормативної грошової оцінки земельної ділянки)**

- **1. Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік (в межах населених пунктів) нормативну грошову оцінку яких проведено:**
- **Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік (за межами населених пунктів) нормативну грошову оцінку яких не проведено в % від середньої грошової оцінки по області:**
- **Земельні ділянки сільськогосподарських угідь за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено, та використовуються для отримання прибутку в % від середньої грошової оцінки по області:**

рілля _____	0,1%
сіножаті _____	0,01%
пасовища _____	0,01%
багаторічні насадження _____	0,03%
- **Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту) – 3 %**
- **Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше) – 0,3 %**
- **Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва) – 0,1 %**
- **Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та ін.) – 3%**
- **Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення готелів, офісних будівель, будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, будівель кредитно-фінансових установ, будівель ринкової інфраструктури та інших будівель громадської забудови) – 3 %**
- **Землі для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 0,1 %**
- **Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)- 3 %**
- **Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку) – 3 %**

- **Землі енергетики** (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів) – 3 %
- **Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання** (крім державної та комунальної форми власності) — 12%

Сільський голова



С.А. Свірський